



**Tribunale di Venezia
SEZIONE PRIMA CIVILE**

CONTENZIOSO CIVILE

Procedimento : Contenzioso Civile Atti

di causa n° 3186/2023 R.G.

Il Giudice Dott. Paolo Filippone

Promosso da : [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

Avv. [REDACTED] del Foro di Vicenza

Contro : [REDACTED] (C.F.: [REDACTED])

[REDACTED] (C.F.: [REDACTED])

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Premessa

Il G.E. Dott. Paolo Filippone il giorno 16 Febbraio 2024 ha nominato

C.T.U. per C.C. n° 3186/2023 il sottoscritto Bergamo Sandro, Architetto libero professionista,

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n°1551, iscritto all'albo CTU del

Tribunale di Venezia che ha accettato l'incarico di redigere la seguente relazione rispondendo

ai quesiti sotto esposti, prestando il giuramento di rito il giorno 16 Aprile 2024 avanti al

Giudice Dott. Paolo Filippone



QUESITI:

“ Il C.T.U., letti gli atti e i documenti di causa, eseguiti gli opportuni sopralluoghi e richieste le necessarie informazioni alle parti e alla P.A.,

- 1. accerti, il CTU sussistenza, dati identificativi esatti, consistenza e regolarità urbanistica dei beni immobili da dividere, acquisendo le visure e gli estratti catastali;*
- 2. accerti se vi siano creditori iscritti, acquisendo visure di iscrizioni e trascrizioni e in caso positivo comunichi immediatamente al GI per la necessaria integrazione del contraddittorio;*
- 3. in caso sussistano difformità o abusi, precisi se si tratti di difformità insanabili, in ogni caso escluda dalla stima le parti totalmente abusive; in caso di abusi minori, indichi le spese di sanatoria occorrenti, si tenga conto in ogni caso di tali difformità nella valutazione dei beni;*
- 4. dica dei parametri energetici ai sensi dell'art.6 comma 8 d.lgs. 192/2005, qualora sussista un certificato di prestazione energetica che le parti dovranno mettere a disposizione,*
- 5. accerti il valore dei beni all'attualità;*
- 6. indichi se essi siano divisibili comodamente in ragione delle quote di cui le parti risultano intestatarie; predisponga uno o più piani divisionali (con relativo frazionamento);*
- 7. stimi il valore locativo dell'unità immobiliare da dividere dal dicembre 2014 ad oggi.*

Il sottoscritto CTU Arch. Sandro Bergamo con sede in Cavallino-Treporti Piazza SS. Trinita' n.1 procede alla stima rispondendo ai quesiti formulati nella nomina dell'immobile sito a Marghera - Venezia (VE) Via Oroboni n° 3.

In data 27 maggio in via Pertini 16 a Mestre il sottoscritto ha svolto l'accesso agli atti recuperando gli atti legittimanti.

In data 22 Novembre 2024 è stato effettuato il sopralluogo presso l'abitazione alla presenza dei signori: [REDACTED] e Avv. [REDACTED] durante il quale è stato possibile accedere all'immobile in esame provvedendo al rilievo planimetrico generale e alla documentazione fotografica.

Sono state richieste presso l'Agenzia delle Entrate: visure catastali e visure planimetriche; e come accennato presso l'Archivio Generale Comune di Venezia sono stati richiesti e recuperati gli atti legittimanti.



QUESITO 1

Accerti, il CTU sussistenza, dati identificativi esatti, consistenza e regolarità urbanistica dei beni immobili da dividere, acquisendo le visure e gli estratti catastali

DESCRIZIONE Sommaria del fabbricato ove è inserito l'immobile oggetto di contenzioso civile

L'appartamento è inserito in un condominio facente parte di un complesso di edilizia residenziale pubblica realizzato a Marghera (VE) intorno agli anni 1950 (Legge Fanfani/Tupini) trasferite poi dal Demanio al Comune con gestione IACP e successivamente riscattate dai proprietari residenti.

Tra via Beccarie (strada a 2 corsie per senso di marcia con pista ciclabile intermedia) e Via Oroboni sono state realizzate 5 coppie di fabbricati, tra ogni coppia di fabbricato è interposto nello spazio verde un fabbricato parallelo frazionato in vari magazzini.

Ogni fabbricato residenziale di tre piani fuori terra presenta due vani scala con n° 6 appartamenti (due per piano) per vano scala.

Il corpo di questo condominio ha due civici il n° 1 e il n° 3, uno per corpo scala.

L'appartamento è posto a piano terra civ. 3 (vano scala sud) del primo fabbricato a sud ovest del complesso residenziale popolare con accesso diretto da via Oroboni.

Quindi questo appartamento presenta un affaccio ad ovest su via Oroboni e uno ad est sull'area verde con i magazzini interposti rispetto all'altro corpo edilizio (accessibile invece da Via Beccarie).

Le caratteristiche costruttive del fabbricato sono di tipo tradizionale: struttura portante in mattoni pieni in laterizio su fondazioni continue a trave rovescia, solai in laterocemento pareti divisorie in tramezze di laterizio, tetto a 4 falde con manto in coppi, grondaie in lamiera preverniciata, davanzali in graniglia di cemento, oscuri e serramenti in legno.

Ad uso dei singoli appartamenti nello scoperto ad est sono presenti dei magazzini comunali di un piano fuori terra, con previsione di abbattimento, ad oggi il sub. 21 è il magazzino utilizzato dal Sig. [REDACTED] ma non è oggetto della presente relazione peritale.

Il Vano scala ad uso comune è pavimentato in gres, gradini scala in graniglia di cemento, parapetti in ferro battuto con corrimano in legno, pareti intonacate e dipinte, portone d'ingresso in alluminio anodizzato, impianto elettrico basilare, non è presente il citofono.



Descrizione immobile

Da rilievo effettuato sul posto l'appartamento presenta le seguenti dimensioni e caratteristiche:

all'appartamento si accede dal lato ovest (via Oroboni) attraverso atrio condominiale (vano scala), saliti due scalini alla destra troviamo il portone d'ingresso all'immobile. L'ingresso di mq. 4,64 apre partendo da destra su : ripostiglio mq. 8,48, camera di mq. 16,82, soggiorno di mq. 14,06, bagno mq.5,06 . Dal soggiorno si accede poi all'angolo cottura di mq. 5,54 e alla veranda di mq. 3,99. La superficie calpestabile netta dell'appartamento è di mq. 54,60 circa a cui si somma la veranda di mq. 3,99.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'appartamento presenta fenomeni di risalita d'umidità (area ingresso) e muffe da condensazione derivanti da presenza di ponti termici e una mancata ventilazione degli ambienti (bagno e angolo cottura)

Stesso dicasi per il vano scala.

Tuttavia si può definire lo stato generale di manutenzione complessivamente discreto.

La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq. 66,40 circa, mentre la superficie lorda della veranda è pari a mq. 5,02 circa.

L'altezza interna netta pari a mt. 3,24 la quota interna del pavimento è ad oltre cm. 40 rispetto a via Oroboni.

L'appartamento presenta le seguenti finiture interne : Pavimenti in ceramica di fattura commerciale, rivestimenti bagno e angolo cottura idem.

Pareti e soffitti intonacati e dipinti con normale idropittura lavabile, porte in legno fodrinato, finestre in legno con vetrocamera, portoncino d'ingresso blindato con finitura in legno, Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a camera stagna Mod. Baxi Eco 3 con produzione di acqua calda sanitaria e alimentazione di radiatori in alluminio.

Relativamente alle finiture interne : i pavimenti sono in ceramica di tipo commerciale così come i rivestimenti delle pareti del bagno e dell'angolo cottura , le porte in legno tamburato, infissi interni in legno e vetrocamera, battiscopa in legno, pareti e soffitti rifiniti con idropittura lavabile traspirante.

Il bagno è attrezzato con tutti i sanitari water, bidet lavabo e doccia, è presente altresì lo scaldasalviette. L'impianto elettrico è a norma.

Lo stato attuale di finitura è derivato dall'intervento di straordinaria manutenzione con adeguamento impiantistico compiuto dal Comune nel 2014.

L'immobile oggetto del procedimento di Contenzioso Civile **3186/2023 R.G.** è sito a Marghera (VE) Via Oroboni n°3 piano terra.



Intestazione attuale dell'immobile derivante da atto di permuta di alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenuto l'11/12/2014 presso il Notaio Stefano Bandieramonte rep. N.75893 registrato all'Agenzia delle Entrate il 05/01/2015 al n.43 S.1T e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Venezia il 05/01/15 ai nn. 125/96

- [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
diritto di proprietà per 3/8
- [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED]
diritto di proprietà per 3/8
- [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED]
diritto di proprietà per 2/8 .

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/05/2016 Pubblico ufficiale DESTRO Sede VENEZIA (VE) - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1941 registrato in data 25/07/2018 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 9247.1/2018 - Pratica n. VE0071549 in atti dal 06/08/2018

Da visura catastale e planimetrica presso AGE in data 07/10/2024 l'identificazione catastale è la seguente :

Catasto Fabbricati Comune di Venezia :

Fg.184 - Particella 187 - Sub 8 – Zona cens.9 -Cat.A/3 – Classe 4 – Consistenza 5 vani –
Sup.Totale 71 mq. - Totale escluse aree scoperte 71 mq. -Rendita €. 488,31

Dati derivanti da (VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2019 Pratica n. VE0026632 in atti dal 07/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12093.1/2019) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/03/2018, prot. n. VE0020288

Comparato lo stato di fatto con la scheda catastale non rilevando alcuna difformità, si dichiara la conformità catastale

STATO DI POSSESSO

Da sopralluogo in data 22 Novembre 2024 l'immobile è risulta occupato dai signori :

[REDACTED] (CF [REDACTED])
[REDACTED] (CF [REDACTED])

QUESITO 2 *accerti se vi siano creditori iscritti, acquisendo visure di iscrizioni e trascrizioni e in caso positivo comunichi immediatamente al GI per la necessaria integrazione del contraddittorio.*



Da ispezione ipotecaria relativa all'immobile oggetto di Contenzioso Civile effettuata in data 09/10/2024 presso Agenzia delle Entrate risultano:

-Ipoteca Conc. Amministrativa/ Riscossione –Derivante da Avviso di accertamento esecutivo e Avviso di addebito esecutivo :

A favore di [REDACTED] c.f.: [REDACTED] contro [REDACTED] ;

Importo totale : € 70.031,42; Importo capitale: € 35.015,71 in data 30/10/2023 rep.n°4192/11923 ; Iscritto/trascritto a Venezia in data 31/10/2023 ai nn. 36822/5451 richiedente [REDACTED]

Relativo all'unità negoziale : Venezia – Marghera via Oroboni 3 Fg.184 mapp.187 sub 8 [REDACTED] (CF. [REDACTED]) per la quota di 3/8 di diritto di proprietà.

(Si precisa che l'ipoteca cita anche un altro immobile non oggetto di Contenzioso)

-Ipoteca Conc. Amministrativa/ Riscossione –Derivante da Ruolo e Avviso di addebito esecutivo :

A favore di [REDACTED] c.f.: [REDACTED] contro [REDACTED] ;

Importo totale : € 128.519,10; Importo capitale: € 64.259,55 in data 30/10/2017 rep.n°1479/11917 ; Iscritto/trascritto a Venezia in data 02/11/2017 ai nn. 35591/6307 richiedente [REDACTED]

Relativo all'unità negoziale : Venezia – Marghera via Oroboni 3 Fg.184 mapp.187 sub 8 [REDACTED] (CF. [REDACTED]) per la quota di 1/4 di diritto di proprietà

Spese di gestione condominiale

Come indicato dall'amministratore Studio Michela Lafalce , alla data della perizia , risultano scadute rate pari a 951,10 Euro.

QUESITO 3 *in caso sussistano difformità o abusi, precisi se si tratti di difformità insanabili, in ogni caso escluda dalla stima le parti totalmente abusive; in caso di abusi minori, indichi le spese di sanatoria occorrenti, si tenga conto in ogni caso di tali difformità nella valutazione dei beni;*

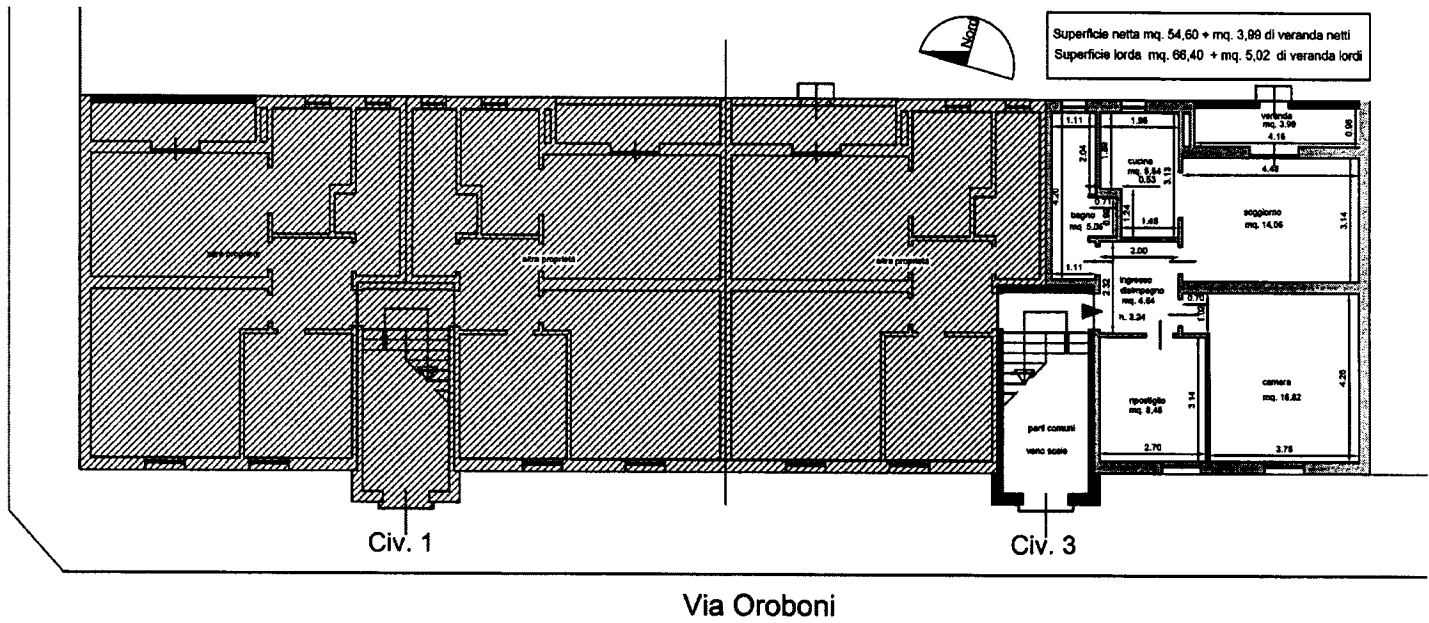
Accertata la conformità dello stato rilevato rispetto agli atti legittimanti (ancorchè nell'archivio comunale non sia reperibile la licenza edilizia vige la deroga di presentazione dei progetti per costruzioni su suolo demaniale da parte degli enti pubblici) la costruzione ante 1964 è coerente con tutti gli altri fabbricati e unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare di via Oroboni,

compreso la chiusura del terrazzino per la formazione della veranda, legittimata con pratica di sanatoria n° 7844/0/M (L.47/85) intestata a [REDACTED] (precedente affittuaria) rilasciata in data 05/03/2018 all' Arch. [REDACTED] in qualità di delegato dai titolari signori [REDACTED]

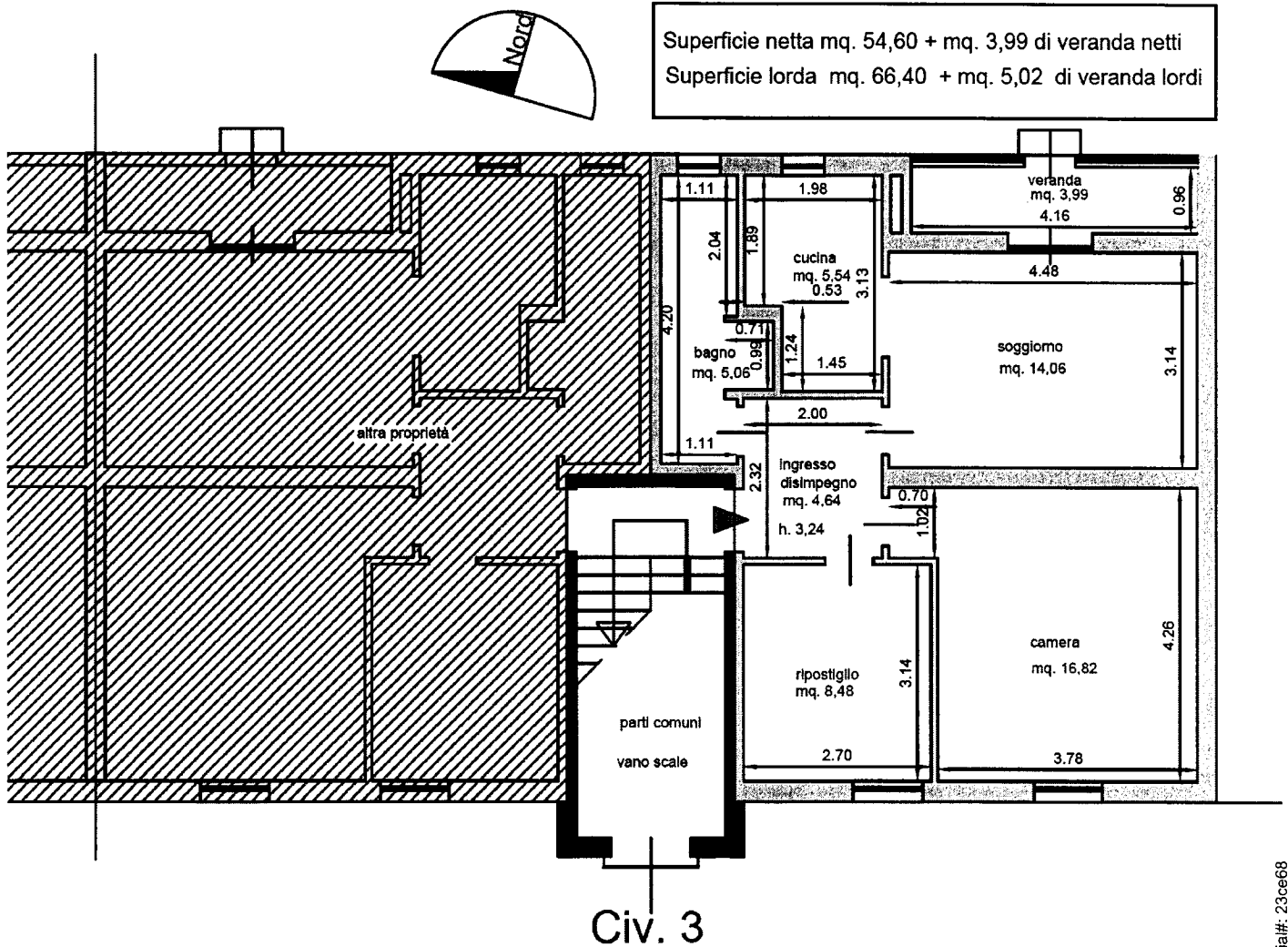
Comparato lo stato attuale con lo stato legittimato non riscontrando difformità significative si attesta la conformità edilizia e urbanistica.



Planimetria dell'intero fabbricato



Particolare appartamento CIV. 3 Piano terra - Fg.184 - Particella 187 - Sub 8



Via Oroboni

QUESITO 4 dica dei parametri energetici ai sensi dell'art.6 comma 8 d.lgs. 192/2005, qualora sussista un certificato di prestazione energetica che le parti dovranno mettere a disposizione,

L'immobile risulta essere in classe energetica "G" al n. 75893/24550 con validità fino al 19/11/2024

QUESITO 5 accerti il valore dei beni all'attualità;

Alla luce delle informazioni assunte presso agenzie locali, professionisti operanti in loco e ad altre valutazioni similari compiute, valutate altresì le quotazioni espresse dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, considerata la posizione geografica, la



tipologia edilizia, il livello di finiture, lo stato di conservazione, nonché l'effettiva valenza d'interesse per questo particolare tipo di offerta su questo specifico territorio. Il sottoscritto ritiene equo il seguente valore di mercato: €.900,00 /mq. Comprensivo delle parti comuni.

Da cui risultano	: SUPERFICIE LORDA APPARTAMENTO = MQ. 66,40 X 100%	= MQ. 66,40
	SUPERFICIE VERANDA = MQ. 5,02 X 30%	= MQ. 1,51
	SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA	= MQ. 67,91

Valore commerciale : Mq. 67,91 x €. 900,00/mq. = €. 61.119,00

La valutazione dell'immobile per intero risulta pari a €. 61.000,00 arrotondato per difetto (diconsi sessantunmilaeuro/00)

Ripartendo il valore per le quote dei rispettivi proprietari otteniamo :

- [REDACTED] - diritto di proprietà per 3/8 , € . 61.000,00/8 x 3 = € . 22.875,00
 - [REDACTED] - diritto di proprietà per 3/8, € . 61.000,00/8 x 3 = € . 22.875,00
 - [REDACTED] - diritto di proprietà per 2/8, € . 61.000,00/8 x 2 = € . 15.250,00
- Sommano € . 61.000,00

Una valutazione per quote ridurrebbe significativamente il valore commerciale del Bene, in particolare il valore subirebbe non meno del 20% di riduzione da cui risulterebbe € . 61.119,00 x - 20% = € . 48.895,20, da cui la quota di 2/8 risulterebbe pari a € . 12.223,80 e la quota di 3/8 risulterebbe pari a € . 18.335,70
E' palese la sconvenienza della vendita dell'immobile per quote indivise ma soprattutto sarebbe difficilissimo intercettare una richiesta commerciale di questo tipo.

QUESITO 6 *indichi se essi siano divisibili comodamente in ragione delle quote di cui le parti risultano intestatarie;
predisponga uno o più piani divisionali (con relativo frazionamento);*

Considerata la modesta superficie dell'unità immobiliare non è possibile frazionarla in relazione alle quote senza compromettere la destinazione d'uso dell'abitazione.

QUESITO 7 *stimi il valore locativo dell'unità immobiliare da dividere dal dicembre 2014 ad oggi.*

SI UTILIZZA L'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI VENEZIA

In attuazione alla L. 09.12.1998 n° 431 e del D.M. 16/01/2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il ministero dell'Economia e delle Finanze



Accordo accettato e controfirmato dalle seguenti organizzazioni della provincia di Venezia

- CONFEDILIZIA – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA
- U.P.P.I. SINDACATO UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
- A.S.P.P.I. – ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOB.
- S.U.N.I.A. - S.I.C.E.T.
- U.N.I.A.T.
- UNIONE INQUILINI

B) CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI (Art. 5 comma 1 L. 431/98 e Art. 2 D.M.

16/01/2017) I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore ai 18 mesi (Per dettagli vedi comma da 1 a 9)

E) CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE

La misura in mq. utili dell'unità immobiliare, ai fini del conteggio del canone, è così calcolata: a) l'intera superficie calpestabile: si precisa che ai fini del calcolo del canone i

metri quadri utili di ciascuna unità immobiliare verranno incrementati o diminuiti applicando un coefficiente moltiplicativo K secondo la formula : - Per $Sup < 38$ mq. $K = 1.3$

- per $38 < Sup < 45$ $K = 1,5714 - (0,714/100 \times Sup)$

- per $45 < Sup < 70$ $K = 1,52 - (0.6/100 \times Sup)$

- per $70 < Sup < 110$ $K = 1,275 - (0,25/100 \times sup)$

- per $110 < Sup < 160$ $K = 1.22 - (0,2/100 \times Sup)$

- per $Sup > 160$ mq. $K = 0,9$ $Sup \times K = Sup \times K$

$Sup \times K = Mq. 38,77 = K 1,5714 - (0,714/100 \times 38,77) = 1,2946$

Si precisa che le superfici accessorie SUP A, verranno aggiunte alla superficie utile come sopra calcolata ;

e) non oltre il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;

f) non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;

g) La superficie dei vani con altezza utile compresa fra metri 1,00 e 1,70 con partenza dal piano di calpestio va calcolata al 50%.

Il canone verrà quindi determinato moltiplicando il valore unitario per la superficie convenzionale (Sup C) calcolata ai sensi di quanto sopra. $Sup C = Sup K + Sup A$

I metri quadri utili di ciascuna unità immobiliare sono calcolati in base alle superficie calpestabile con tolleranza del 5% in più o in meno

G) VALUTAZIONE CLASSE ENERGETICA

Alloggio Classe Energetica F e G – Canone ridotto fino al 10% in meno

Le superfici accessorie vengono aggiunte come segue:



N) RINNOVO E AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO

Il presente accordo, depositato con le modalità previste dall'Art. 7, comma 2 del DM 16/01/2017, ha durata di anni 3 a decorrere da quello successivo a quello del deposito 28 marzo 2018

Calcolo della superficie complessiva secondo i criteri sopra indicati:

Superficie calpestabile mq. 54,20

Veranda mq. $3,99 \times 25\% =$ mq. 1,00

Sommano complessivamente mq. $54,60 \times 1,52 =$ mq. 82,99

TABELLA VALORI GENNAIO 2018 (validità 3 anni)

Marghera ricade nella ZONA OMOGENEA 5 (area 184)

Utilizzando la Tabella 2 (elementi oggettivi per la determinazione della Subfascia di appartenenza dell'appartamento) è emerso che l'appartamento appartiene alla Subfascia 1

Valore minimo Euro 42,46/mq annui ad un massimo euro 52,62/mq. annui.

Considerando

Calcolo del valore minimo : mq. 82,99 x €. 42,78/mq. = €. 3.550,00

Calcolo del valore massimo : mq. 82,99 x €. 53,02/mq. = €. 4.400,00

Lettera F) Integrazione Fasce oscillazione

Mediando i due valori otteniamo $(€. 3.550,00 + €. 4.400,00)/2 =$ €. 3.975,00 annui

A questo valore applichiamo la riduzione del 10% perché realizzato da oltre 30 anni e del 10% perché di classe energetica F o G

€. 3.975,00 x - 20% = €. 3.180,00

A questi vanno aggiunti gli incrementi ISTAT da dicembre 2014 a Gennaio 2024 con un coefficiente del 1.194 otteniamo €. 3.796,92 da dividere per il periodo decennale da cui risultano €. 379,92 annui.

Riepilogando €. 3.180,00 + €. 379,92 = €. 3.559,92 / 12 = €. 296,66 mensili

Valore di locazione mensile che arrotondiamo a €. 300,00

Il valore locatizio complessivo a partire dal 1 dicembre 2014 al 31 dicembre 2024 sarà quindi pari a : n° 121 mensilità x €. 300,00 mensile = €. 36.300,00.

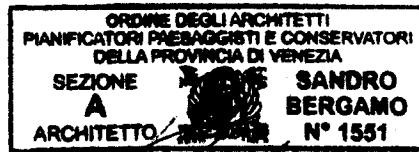
All'attore in relazione alla sua quota di 2/8 spettano quindi €. 9.075,00 oltre agli eventuali interessi legali.

Cavallino Treporti li 08/01/2025



Il CTU

Arch. Bergamo Sandro





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0020288 del 07/03/2018

Comune di Venezia

Via Antonio Fortunato Oroboni (mestre)

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 184

Particella: 187

Subalterno: 8

Compilata da:

Isritto all'albo:
Architetti

Prov

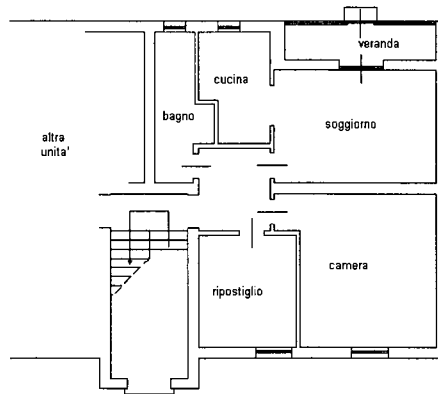
N

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3,23 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2024 - Comune di VENEZIA(L736) - < Foglio 184 - Particella 187 - Subalterno 8 >
VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano T



Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2024 - n. T157374 - Richiedente: BRGSDR58A12L736S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0020288 del 07/03/2018

Comune di Venezia

Via Antonio Fortunato Oroboni (mestre)

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 184

Particella: 187

Subalterno: 8

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. [REDACTED]

N [REDACTED]

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200

mappale 112

mappale 111

mappale 1501

mappale 187

via Antonio Fortunato Oroboni

via Antonio Fortunato Oroboni

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2024 - n. T157374 - Richiedente: BRGSDR58A12L736S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2024 - Comune di VENEZIA(L/736) - < Foglio 184 - Particella 187 - Subalterno 8 >
VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano T

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 488,31**

Zona censuaria **9**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2019 Pratica n. VE0026632 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12093.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENEZIA (L736F) (VE)**

Foglio **184** Particella **187**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016)

> **Indirizzo**

VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 488,31**
Zona censuaria **9**,
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2019
Pratica n. VE0026632 in atti dal 07/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12093.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

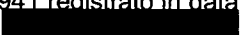
Totale: **71 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2019
Pratica n. VE0026632 in atti dal 07/03/2019 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
12093.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/03/2018, prot. n. VE0020288

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> 1. 
(CF )
nata a 
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 28/05/2016 Pubblico ufficiale DESTRO
Sede VENEZIA (VE) - UU Sede VENEZIA (VE)
Registrazione Volume 9990 n. 1941 registrato in data
25/07/2018 - SUCCESSIONE DI 
Voltura n. 9247.1/2018 - Pratica n. VE0071549 in atti
dal 06/08/2018

> 2.  (CF )
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

> 3. 
(CF )
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 14/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2024

Dati identificativi: Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VENEZIA (L736F) (VE)

Foglio 184 Particella 187

Classamento:

Rendita: Euro 488,31

Zona censuaria 9,

Categoria A/3^a), Classe 4, Consistenza 5 vani

Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8

Indirizzo: VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 71 m²

> Intestati catastali

▼ 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 3/8

▼ 2. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 3/8

▼ 3. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 2/8

> Dati identificativi

 dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio ch/10 del comune di venezia sezione mestre

> **Indirizzo**

📅 dal 06/01/2016

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

VIAANTONIO FORTUNATO OROBONI n. 3 Piano
T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio ch/10 del comune di venezia sezione mestre

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/01/2016 al 07/03/2018

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 488,31**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio ch/10 del comune di venezia sezione mestre
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 07/03/2018 al 07/03/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 488,31**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2018 Pratica n. VE0020288 in atti dal 07/03/2018 DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6563.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/03/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 488,31**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2019 Pratica n. VE0026632 in atti dal 07/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12093.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 06/01/2016 al 07/03/2018

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Totale: **74 m²**

Totale escluse aree scoperte : **74 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 Protocollo NSD n. proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 171/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/10/2011, prot. n. VE0238970

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio ch/10 del comune di venezia sezione mestre

📅 dal 07/03/2018

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **184** Particella **187** Subalterno **8**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **71 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2018 Pratica n. VE0020288 in atti dal 07/03/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6563.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/03/2018, prot. n. VE0020288

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 184 Particella 187 Sub. 8

➤ 1. 
(CF )
nata a 

📅 dal 06/01/2016 al 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



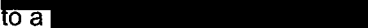
1. Atto del 11/12/2014 Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 75893 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 96.2/2015 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 05/01/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VENEZIA (L736) (VE)
Sez. Urb. **CH** Foglio **10** Particella **187** Subalterno **8**

➤ 2. 
(CF )
nato a 

📅 dal 06/01/2016 al 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ 3.  (CF )
nato a 

📅 dal 06/01/2016 al 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. 
(CF )
nato a 

📅 dal 06/01/2016 al 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☞ dal 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/05/2016 Pubblico ufficiale DESTRO Sede VENEZIA (VE) - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1941 registrato in data 25/07/2018 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 9247.1/2018 - Pratica n. VE0071549 in atti dal 06/08/2018

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☞ dal 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 2)

➤ 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☞ dal 28/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024
Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46
Richiedente BRGSDR Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2023-10-31T08:30:50.002616+01:00
Registro generale n. 36822
Registro particolare n. 5451 Presentazione n. 94 del 31/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 30/10/2023 Numero di repertorio 4192/11923
Pubblico ufficiale [redacted] Codice fiscale [redacted]
Sede [redacted]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 35.015,71 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 70.031,42
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [redacted]

Codice fiscale [redacted]
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 186 Particella 379 Subalterno 13
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 4,0 vani

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024
Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46
Richiedente BRGSDR Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2023-10-31T08:30:50.002616+01:00
Registro generale n. 36822
Registro particolare n. 5451 Presentazione n. 94 del 31/10/2023

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome
Nato il
Sesso
Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIÀ RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11976202200000662000,DATA

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-10-31T08:30:50.002616+01:00

Registro generale n. 36822

Registro particolare n. 5451

Presentazione n. 94 del 31/10/2023

NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01122022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T6301CB00469/2020, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T63 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 15032021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920180001474968000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920180003895089000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920190000844268000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920190002611369000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112019

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024
Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46
Richiedente BRGSDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-10-31T12:41:00.638895+01:00
Registro generale n. 35591
Registro particolare n. 6307 Presentazione n. 150 del 02/11/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 30/10/2017
Pubblico ufficiale [REDACTED] Numero di repertorio 1479/11917
Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 64.259,55 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 128.519,10
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Ispezione telematica

	n. T1 137099 del 09/10/2024
	Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46
Richiedente BRGSDR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-10-31T12:41:00.638895+01:00
Registro generale n. 35591	
Registro particolare n. 6307	Presentazione n. 150 del 02/11/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11976201600000614000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 18042016 NUMERO DI RUOLO: 142, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6G , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 1279, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27082008 NUMERO DI RUOLO: 1512, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21112008 NUMERO DI RUOLO: 434, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 811, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1524, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 2000, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 2420, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 531, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 1171, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 1448, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 2281, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 224, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920120000855117000, ANNO:

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-31T12:41:00.638895+01:00

Registro generale n. 35591

Registro particolare n. 6307

Presentazione n. 150 del 02/11/2017

2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042012
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920120002910821000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 41920130000339653000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
41920130002783129000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41920140001025008000, ANNO:
2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 880000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052014
NUMERO DI RUOLO: 5628, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1, TIPO
UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23092013 NUMERO DI RUOLO: 4244, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE
ENTE: 12379, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26052003 NUMERO DI RUOLO:
4023, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA
ESECUTORIETA: 23052005 NUMERO DI RUOLO: 4487, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12413,
CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31052011 NUMERO DI RUOLO: 3600, ANNO DEL
RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12413, CODICE UFFICIO: ASSSAP, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
08072014 NUMERO DI RUOLO: 2734, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022008 NUMERO DI RUOLO: 2615, ANNO DEL RUOLO: 2009,
CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26022009 NUMERO DI
RUOLO: 4354, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 27052010

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35211

Registro particolare n. 23945

Presentazione n. 28 del 23/10/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/07/2018

Numero di repertorio 1941/9990/18

Pubblico ufficiale VENEZIA 2
VENEZIA (VE)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/05/2016 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 184

Particella 187 Subalterno 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5,0 vani

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35211

Registro particolare n. 23945

Presentazione n. 28 del 23/10/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: N. 2 FRATELLI A SEGUITO DI RINUNCIA DEL CONIUGE E DI UNA SORELLA

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 23945 del 23/10/2018

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 16/10/2023

Registro particolare n. 25968

Tipo di atto:

9305

-

CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Servizio di P.I. di VENEZIA

Registro generale n. 34742

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34742

Registro particolare n. 25968

Presentazione n. 47 del 16/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 18/09/2023

Numero di repertorio 104/9990/23

Pubblico ufficiale VENEZIA 2

Codice fiscale -

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 9305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/05/2016 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 23945 del 23/10/2018

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 186

Particella 379 Subalterno 13

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,0 vani

ULTRAPOPOLARE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 137099 del 09/10/2024

Inizio ispezione 09/10/2024 11:33:46

Richiedente BRGSDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34742

Registro particolare n. 25968

Presentazione n. 47 del 16/10/2023

Sezione urbana - Foglio 184 Particella 187 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/24

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: N. 2 FRATELLI A SEGUITO DI RINUNCIA DEL CONIUGE E DI UNA SORELLA VARIATI I DATI DEGLI IMMOBILI

APE 19/11/2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 102 del 2013.

Edifici residenziali

al n. 75893

di repertorio

24550

di raccolta

1. Informazioni generali

Codice certificato	2014_01	Validità:	19/11/2024
Riferimenti catastali	Foglio: 10 Particella: 187 Subalterno: 8		
Indirizzo edificio	via Orobani 3 - 30100 Venezia VE		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Localizzazione	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>		
Motivazione rilascio	Passaggio di proprietà		
Proprietà	Comune di Venezia	Telefono	041 2748111
Indirizzo	Ramo Contarini 3980 - 30124 San Marco Venezia	e-mail	protocollo@pac.comune.venezia.it
Proprietà 2	/	Telefono	/
Indirizzo	/	e-mail	/

2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: G

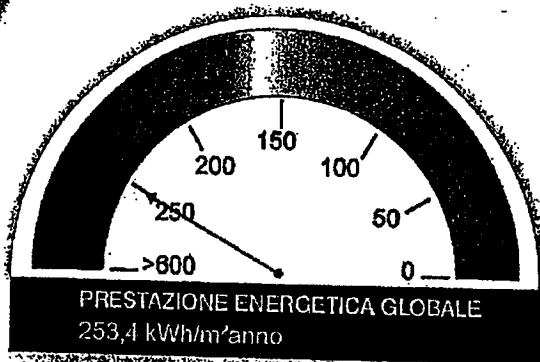
3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO2

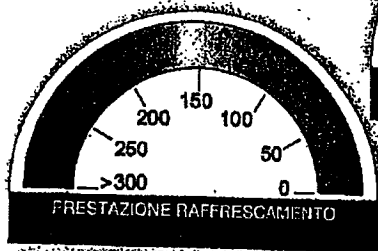
50,6 KgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

-dato non presente-



LIMITE DI LEGGE



4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

II			
----	--	--	--

5. Metodologie di calcolo adottate

Il calcolo degli indici di prestazione e del fabbisogno di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimento alla normativa UNI TS 11300. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio.' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

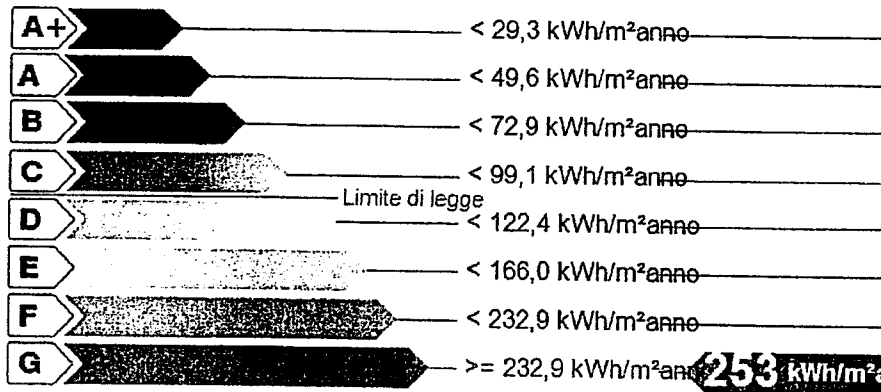


7.2 Classificazione energetica dell'edificio

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
INVOLUCRO (Isolamento a cappotto delle pareti esterne): Da [UNI 11300 App_B 01 Muratura in mattoni pieni, 1,757] a [UNI 11300 App_B 01 Muratura in mattoni pieni (cappotto 10 cm), 0,292]	D	9,4 anni
Prestazione energetica raggiungibile	119,67 kWh/m ² anno	

7.3 Servizi energetici inclusi nella classificazione

Riscaldamento Raffrescamento Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo: 99,15 kWh/m²anno

8.1 Dati prestazioni energetiche (anziani)

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria Epe		Indice energia primaria Epi	230,56 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite Epe limite		Indice energia primaria limite Epi limite	81,15 kWh/m ² anno
Indice involucro Epe involucro	10,03 kWh/m ² anno	Indice involucro Epi involucro	182,57 kWh/m ² anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ηG	79,2 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0 %
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EPACS	22,89 kWh/m ² anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0,0 %		

[Large area of text is heavily redacted with black bars.]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

torno
 (anni)
 anni
 9,4 ann
 yria
 F
 S
 Z
 N
 Ri
 Pr
 ar
 In
 Te
 anno
 anno
 anno
 Co
 Inc
 Te
 e-r

9. Note

10. Edificio

Indirizzo	via Orobani 3, Venezia - Marghera	
Tipologia edilizia	Palazzina in linea con tre piani fuori terra	
Tipologia costruttiva	Muratura piena portante	
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	
Anno di costruzione	1951	Foto dell'edificio
Superficie disperdente S	182,5 m ²	
Volume lordo riscaldato V	251,4 m ³	
Rapporto S/V	0,73	
Superficie utile S _u	52,0 m ²	
Zona climatica / GG	E / 2345	
Numero di appartamenti	1	

12. Impianto

Servizio	Anno installazione	Pn o Eprod.	Tipologia	Combustibile
Riscaldamento e ACS	2014	24,00 kW	Generatore a gas o combustibile fossile	Metano

13. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo	n.d.	Indirizzo	n.d.
Telefono	n.d.	Telefono	n.d.
e-mail	n.d.	e-mail	n.d.

14. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo	n.d.	Indirizzo	n.d.
Telefono	n.d.	Telefono	n.d.
e-mail	n.d.	e-mail	n.d.

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo Tecnico abilitato Organismo/società Energy manager

Nome e Cognome / Denominazione	ing. Simone Tola		
Indirizzo	Strada dei Tappi 3/A	Titolo	Ingegnere
Telefono	347 5735771	Ordine	Degli Ingegneri di Treviso
e-mail	tola@veneziaenergia.it	Iscrizione	A3054

Dichiarazione di indipendenza

L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del D.P.R. 75/13 art 3, Ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado.

Informazioni aggiuntive

- 15. DATA DI INGRESSO**
- 1) Venerdì 7 novembre 2014
 - 2) -
 - 3) -
 - 4) -

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Rilievo eseguito dal soggetto certificatore

17. SOFTWARE

Denominazione	TERMOLOG EpiX 5
Produttore	Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

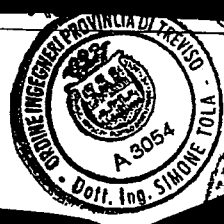
Il software in oggetto è conforme alla UNI TS 11300-1:2014, alla UNI TS 11300-2:2014, alla UNI TS-3:2010, alla UNI TS 11300-4:2012 e alla Raccomandazione CTI 14:2013. La conformità di TERMOLOG EpiX 5 alla procedura di calcolo è resa in forma di autodichiarazione di conformità del software num. prot. 51 del 03/10/2014 ai sensi del D.P.R. n. 59 del 02/04/2009 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4.

Data emissione: 19/11/2014 Firma: [Redacted]

Ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (ora Legge 90/2013), Il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

[Redacted] Firma: [Redacted]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



anager

sa e
crizione

espress

'edificio
vantaggi
fino al

gimento
ai

nte fino

edificio

ogia di

mità del

stazione

La presente carta composta di n. CINQUE (5) fogli
è valida per il servizio postale ordinario.

Si rilascia in ECOSI CONSENTITI IN CARTA LIBERA
Venezia-MESTRE 16 GENNAIO 2015

2

Tribunale di Venezia
SEZIONE PRIMA CIVILE

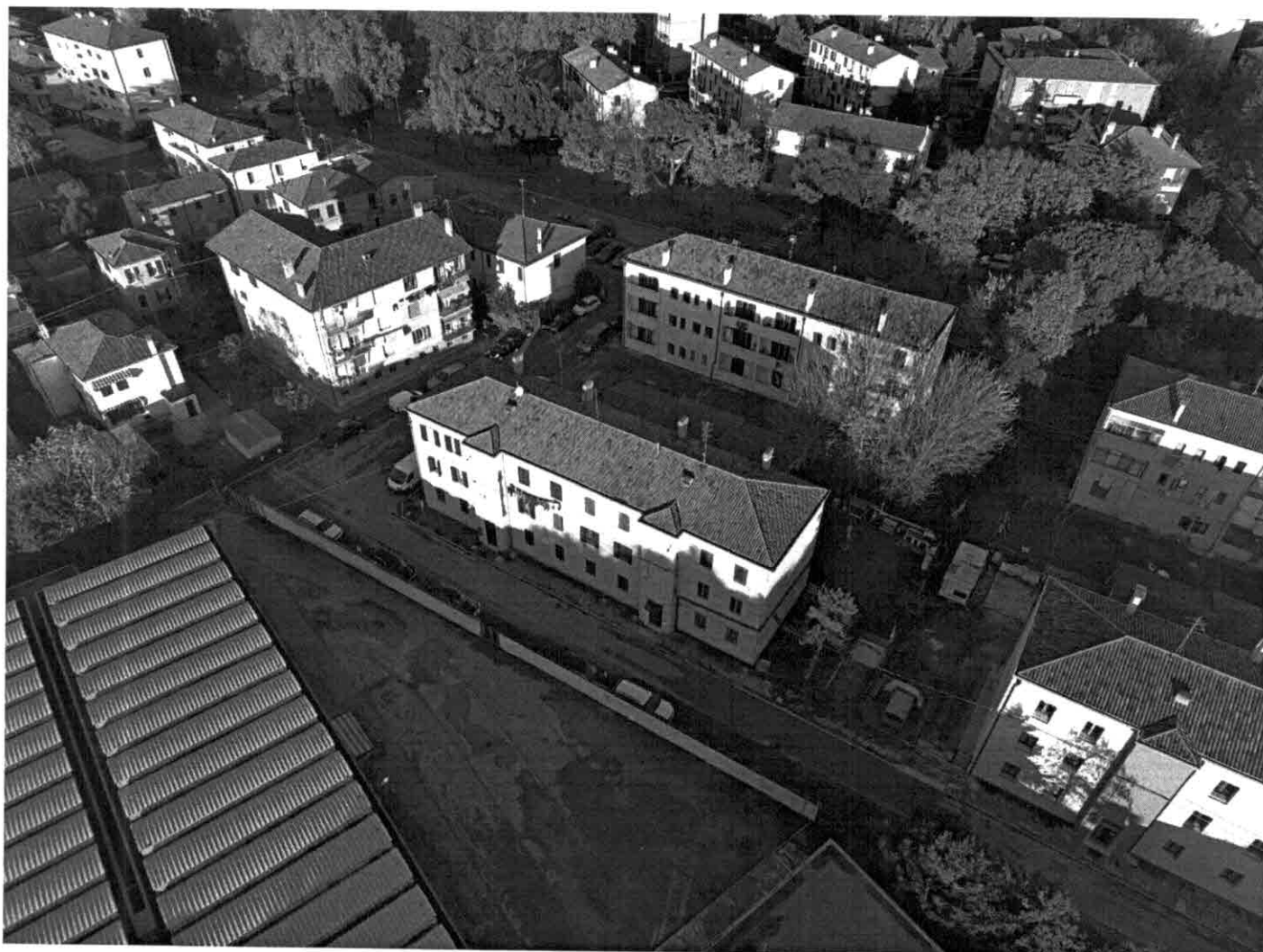
promossa da

contro:

Atti di causa n°3186/2023 R.G.

Giudice Dr.PAOLO FILIPPONI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista Aerea del fabbricato, perimetrata in rosso l'unità immobiliare civ. 3



Vista immobile da via Oroboni



Vista immobile dal retro



Vista immobile lato sud

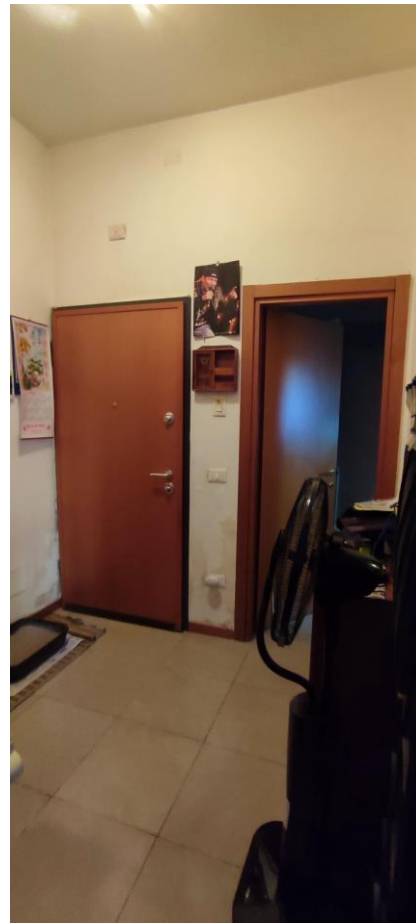


Vista aerea del contesto immobiliare

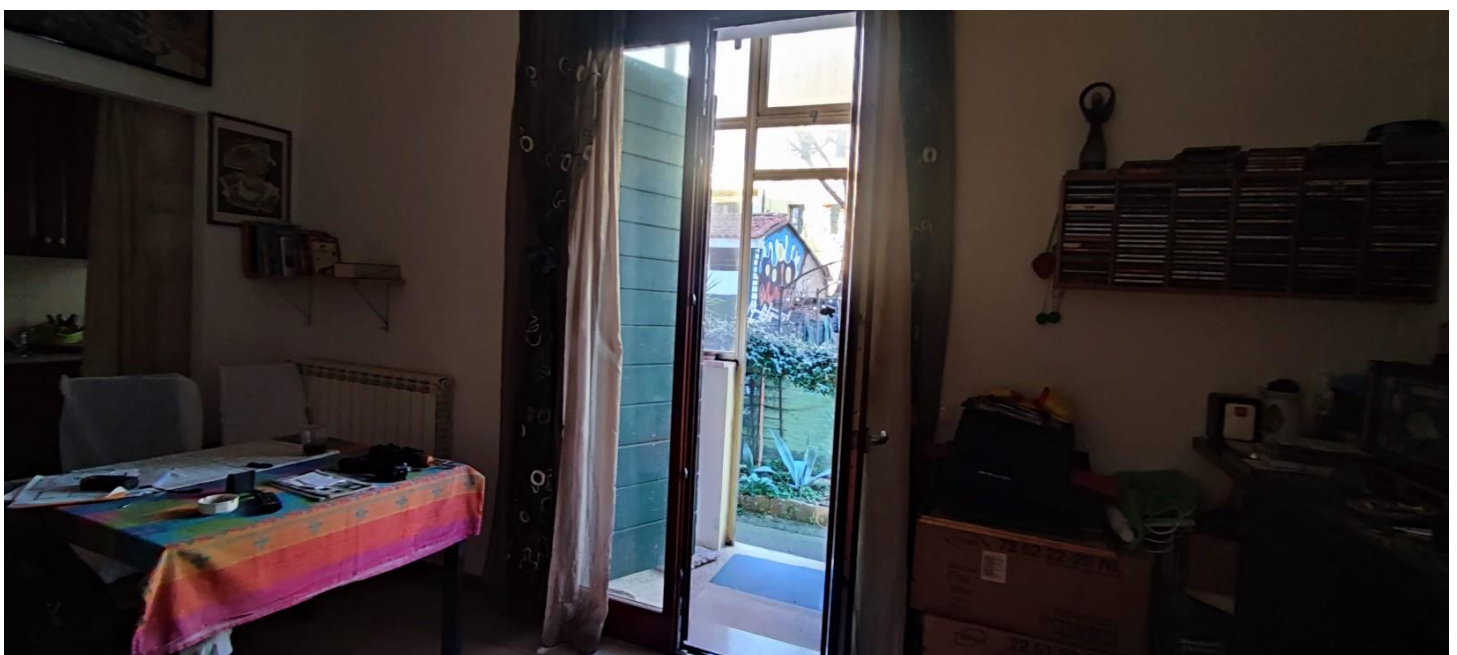
FOTO DEGLI INTERNI



INGRESSO Condominiale



INGRESSO immobile



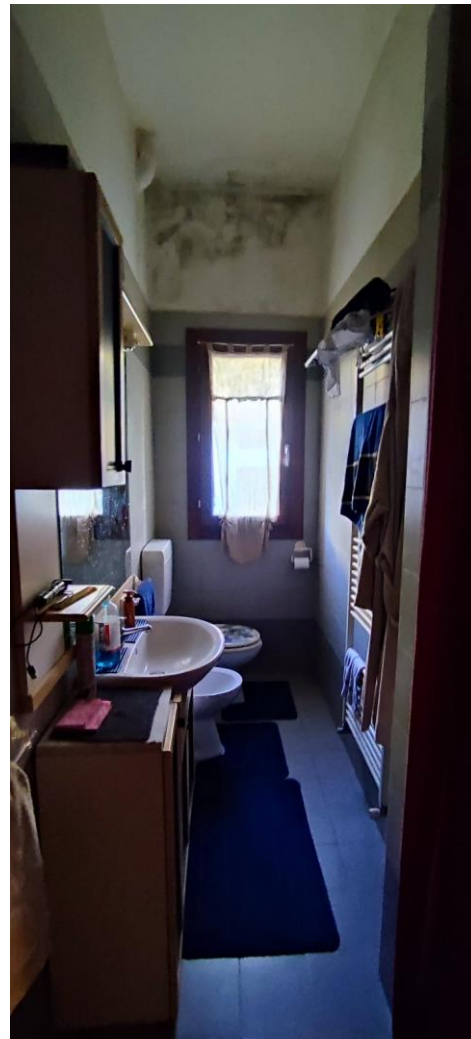
SOGGIORNO



SOGGIORNO



ANGOLO COTTURA



BAGNO



CAMERA





VERANDA INTERNO



VERANDA INTERNO



VERANDA VISTA DAL'ESTERNO



VISTA DEI MAGAZZINI DALLA VERANDA

7844



COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

Atto 2018

2018

1/2

SEDE DI MESTRE

13 OTT. 1999

PROT. N. 13130/7844/00

Venezia, _____

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 2

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 21/03/86 dalla Ditta:

Codice Fiscale _____

- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in L. _____
con provvedimento in data 09/12/98 a titolo di collazione e precisamente:

L. 100.000 quale saldo del 04/02/83

Totale L. 100.000 di cui L. ***** di interessi.

Tecnico Istruttore
Geom: _____

RESPONSABILE TECNICO
UNITA' OPERATIVA
Geom. _____



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese: Direttore Dott. Stefania Battaglia
Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R. 22/2002 e Controllo del Territorio ed Edilizia Convenzionata: Dirigente Dott. Carlo Salvatore Sapina
Servizio Condono e L.R. 22/2002

Prot. 2018/112297

Mestre 01 MAR. 2018

DOMANDA n. 7844/0/M

PROT.GEN. 13130 del 21/03/1986

Oggetto: Invito al ritiro del provvedimento in sanatoria.

Richiedente: [REDACTED]

Indirizzo lavori: VIA A.F. OROBONI 3 MARGHERA

All'arch. [REDACTED]

Premesso che, in relazione alla domanda di condono presentata il 21/03/1986 prat. n. 7844/0/M, è stato rilasciato il relativo provvedimento in sanatoria in data 13/10/1999, non ritirato dal richiedente;

Rilevato che per il ritiro dell'autorizzazione in sanatoria risulta dovuto l'importo di Euro 100,00 a titolo di diritti di segreteria;

Rilevato altresì che in data 22/02/2018 è stato effettuato un bonifico a favore del Comune di Venezia - presso il tesoriere comunale Intesa San Paolo - dell'importo di €. 100,00 con causale "rilascio condono L. 47/85 [REDACTED]";

Dato atto che gli aventi causa della sig.ra [REDACTED], sigg. [REDACTED], hanno incaricato l'arch. [REDACTED] in indirizzo al ritiro del provvedimento in sanatoria, autorizzando l'invio di ogni comunicazione in merito presso lo stesso;

si comunica

che il provvedimento in sanatoria dovrà essere ritirato entro 30 giorni dalla notifica della presente. Decorso tale termine, qualora non si provveda al ritiro, l'atto verrà quindi archiviato e per il successivo ritiro si dovrà presentare richiesta di accesso agli atti e pagare i relativi diritti di ricerca e visura.

Per il ritiro dell'atto recarsi presso l'Ufficio Rilascio - Viale Ancona 59 Mestre muniti:

- del presente invito;
- di un documento di identità valido e codice fiscale;
- di 1 marca da bollo da € 16,00;

L'Ufficio Rilascio verificherà l'avvenuto introito della somma già versata a mezzo bonifico in data 22/02/2018. La delega e le fotocopie dei documenti d'identità dei deleganti risultano già allegate alla richiesta di ritiro.

L'Ufficio Rilascio è aperto nei giorni di:

- LUNEDI dalle ore 09.30 alle ore 13.00 - il ricevimento sarà garantito alle persone che si presentino entro le ore 12,30;
- MERCOLEDI dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - il ricevimento sarà effettuato solo su appuntamento, telefonando dalle ore 9,30 alle ore 11,30 allo 0412749107 oppure tramite email all'indirizzo ufficiorilasciomestre@comune.venezia.it ;
- VENERDI dalle ore 09.30 alle ore 13.00 - il ricevimento sarà garantito alle persone che si presentino entro le ore 12,30.

Il Dirigente
Dott. [REDACTED]

- Dott. [REDACTED]



Comune di Venezia

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese / Ufficio Condonò Edilizio

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

92-6-1-1-0 - Ufficio Condonò Edilizio

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 01/03/2018

Domanda Condonò n. 7844/0/M richiedente [redacted] indirizzo lavori Via A.F. Oroboni (Marghera/Venezia), 3 - invito al ritiro.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2018/112297

E - [redacted] - ARCHITETTO C.F. [redacted] p. IVA [redacted]

Per accettazione

92-6-1-1-0 - Ufficio Condonò Edilizio

Il Ricevente

01/03/2018 13.40.36

PRATICA EDILIZIA
CONDONO 7844/0/M

236

VERBALE

CITTA' DI VENEZIA
DIREZIONE SPORTELLO UNICO EDILIZIA
MESTRE

RICHIESTA IN DATA: 27/02/2018

CONSEGNA
SEDE MESTRE

DAI TECNICO : [REDACTED]

PER INTERVENTO EDILIZIO N°:

PER CONDONO EDILIZIO N°: 7844/0/M

PER VERBALE N°:

PER PREFETTURA RIFERIM. N°:

ALTRO: SOLLECITO DEFINIZIONE

MESTRE



CONDONO N. 7844/0/M

05/03/2018

DATI FINALI PER IL RITIRO

Diritti di segreteria

€ 100,00 pagati in data 22/02/2018

Ritirato da: [REDACTED] In qualità di delegato dal TITOLARE.

Documento CARTA IDENTITA'
rilasciata in data da

Firma

L'Impiegato addetto:
Anna Benvegnù



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese: Direttore Dott. Stefania Battaglia
Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R. 22/2002 e Controllo del Territorio ed Edilizia Convenzionata: Dirigente Dott. Carlo Salvatore Sapia
Servizio Condono e L.R. 22/2002

Prot. 2018/112297

Mestre 01 MAR. 2018

DOMANDA n. 7844/0/M

PROT.GEN. 13130 del 21/03/1986

Oggetto: Invito al ritiro del provvedimento in sanatoria.
Richiedente: [REDACTED]
Indirizzo lavori: VIA A.F. OROBONI 3 MARGHERA

→ All'arch. [REDACTED]
[REDACTED]

Premesso che, in relazione alla domanda di condono presentata il 21/03/1986 prat. n. 7844/0/M, è stato rilasciato il relativo provvedimento in sanatoria in data 13/10/1999, non ritirato dal richiedente;

Rilevato che per il ritiro dell'autorizzazione in sanatoria risulta dovuto l'importo di Euro 100,00 a titolo di diritti di segreteria;

Rilevato altresì che in data 22/02/2018 è stato effettuato un bonifico a favore del Comune di Venezia - presso il tesoriere comunale Intesa San Paolo - dell'importo di €. 100,00 con causale "rilascio condono L. 47/85 [REDACTED]";

Dato atto che gli aventi causa della sig.ra [REDACTED], sigg. [REDACTED], hanno incaricato l'arch. [REDACTED] in indirizzo al ritiro del provvedimento in sanatoria, autorizzando l'invio di ogni comunicazione in merito presso lo stesso;

si comunica

che il provvedimento in sanatoria dovrà essere ritirato entro 30 giorni dalla notifica della presente. Decorso tale termine, qualora non si provveda al ritiro, l'atto verrà quindi archiviato e per il successivo ritiro si dovrà presentare richiesta di accesso agli atti e pagare i relativi diritti di ricerca e visura.

Per il ritiro dell'atto recarsi presso l'Ufficio Rilascio - Viale Ancona 59 Mestre muniti:

- del presente invito;
- di un documento di identità valido e codice fiscale;
- di 1 marca da bollo da € 16,00;

L'Ufficio Rilascio verificherà l'avvenuto introito della somma già versata a mezzo bonifico in data 22/02/2018. La delega e le fotocopie dei documenti d'identità dei deleganti risultano già allegate alla richiesta di ritiro.

L'Ufficio Rilascio è aperto nei giorni di:

- LUNEDI dalle ore 09.30 alle ore 13.00 - il ricevimento sarà garantito alle persone che si presentino entro le ore 12,30;
- MERCOLEDI dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - il ricevimento sarà effettuato solo su appuntamento, telefonando dalle ore 9,30 alle ore 11,30 allo 0412749107 oppure tramite email all'indirizzo ufficiorilasciomestre@comune.venezia.it ;
- VENERDI dalle ore 09.30 alle ore 13.00 - il ricevimento sarà garantito alle persone che si presentino entro le ore 12,30.


Il Dirigente
Dott. [REDACTED] S. [REDACTED]
Dott. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: giovedì 1 marzo 2018 13:41
A: <protocollo@pec.comune.venezia.it>
Allega: datacert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: Domanda Condono n. 7844/0/M richiedente [REDACTED] indirizzo lavori Via A.F. Oroboni (Marghera/Venezia), 3 - Invito al ritiro,

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/03/2018 alle ore 13:41:08 (+0100) il messaggio
"Domanda Condono n. 7844/0/M richiedente [REDACTED] indirizzo lavori Via A.F.
Oroboni (Marghera/Venezia), 3 - Invito al ritiro," proveniente da
"protocollo@pec.comune.venezia.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180301134108.25719.01.1.51@pec.aruba.it


da compilarsi a cura del richiedente

	COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE	UFFICIO CONDONO EDILIZIO: Viale Ancona n° 59 - 30172 Mestre (VE) Tel. 041/2749192 Email: ufficio.condonoedilizio@comune.venezia.it
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RICHIESTA DEFINIZIONE PRIORITARIA DELL'ISTANZA DI SANATORIA (CONDONO EDILIZIO)

ai sensi dell'art. 31 della Legge 28/02/1985 n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie), dell'art. 39 della Legge 23/12/1997 n° 724 (Misure di razionalizzazione della finanza pubblica), dell'art. 32 della Legge 24/11/2003 n° 326 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, recante disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici) e Legge Regionale 05/11/2004, n° 21 (Disposizioni in materia di condono edilizio)

ALL UFFICIO CONDONO EDILIZIO

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Note:	Prot. n. _____
	COMUNE DI VENEZIA PG/2018/ 0099845 del 23/02/2018 ore 09,16 Mit _____ Ass Ufficio Condono Edilizio
	
Responsabile procedimento	Esito <input type="checkbox"/>
Responsabile istruttoria	POSITIVO <input type="checkbox"/>
	NEGATIVO <input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA O GIURIDICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)			
Cognome e nome _____			
Nato/a a _____		Prov. _____	il _____
Cod. fiscale _____			
Residente in _____		Prov. _____	C.A.P. _____
Via _____		n. _____	
Tel. _____	Fax _____	Cell. _____	
e-mail _____		P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>	

IN QUALITA' DI	
<input type="checkbox"/>	richiedente il condono edilizio sotto indicato;
<input type="checkbox"/>	attuale proprietario dell'unità immobiliare oggetto del condono edilizio sotto indicato (allegare copia del contratto di compravendita)
<input checked="" type="checkbox"/>	professionista tecnico incaricato da _____ (allegare delega e/o incarico con fotocopia del documento del delegante) quale:
<input type="checkbox"/>	richiedente il condono edilizio sotto identificato;
<input checked="" type="checkbox"/>	attuale proprietario dell'unità immobiliare oggetto del condono edilizio sotto identificato
<input type="checkbox"/>	altro (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____ (allegare documentazione che attesti la titolarità della richiesta)

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000.

CHIEDE LA DEFINIZIONE PRIORITARIA DEL

<input checked="" type="checkbox"/>	Condono Edilizio (legge 47/1985, 724/1994, 326/2003) prot. n. <u>7844 del 13.10.1999</u>
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

PRESENTATA DA		
Cognome e nome _____		
per le opere inerenti l'unità immobiliare sita in:		
Comune <u>VENEZIA</u>	Prov. <u>VE</u>	
Via <u>ORSONI</u>	n. <u>3</u>	Piano <u>I</u>
Sezione _____	Foglio <u>184</u> Mappale <u>187</u>	Subalterno <u>8</u>

A tal fine il sottoscritto dichiara che la presente richiesta è motivata da:	
<input type="checkbox"/>	Motivazioni di cui all'art. 10 del Regolamento Comunale sulla semplificazione dei procedimenti edilizi comprovate da congrua documentazione;
<input type="checkbox"/>	presentazione di progetto (S.C.I.A./D.I.A./Permesso di Costruire) per intervento edilizio;
<input checked="" type="checkbox"/>	atto di cessione dell'immobile (compravendita, successione, ...);
<input type="checkbox"/>	altre motivazioni indicate nella lettera allegata.

Il sottoscritto si impegna a provvedere, su richiesta dell'ufficio, a tutte le integrazioni documentali e ai versamenti necessari all'evasione della domanda.

Si allega copia del documento di identità del richiedente.

Nota: In caso di persona delegata, va allegata delega e/o lettera d'incarico da parte del richiedente.

Data 21/2/18

Firma del Richiedente



INTESA SANPAOLO

Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 22.02.2018

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 22.02.2018

Numero ordine
INTER20180222BONBE405868993
N. C/C
[REDACTED]

Da
[REDACTED]
Filiale
MARGHERA PIZZA MERCAT

Riepilogo operazione

Beneficiario
Comune Di Venezia
Località
-

Indirizzo
-

Paese
-

IBAN
[REDACTED]

BIC
BPPIITRRXXX

Banca
[REDACTED]

Descrizione
DIRCOM - rilascio condono L.47/85
[REDACTED]

TRN
0306905334057111480200002000IT

Data regolamento
23.02.2018

Data contabile ordinante
22.02.2018

Data valuta ordinante
22.02.2018

Importo
100,00 Euro

Commissioni
1,00 Euro

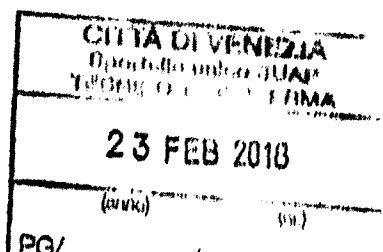
23/02/18

Totale operazione
101,00 Euro

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 22.02.2018. Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 22.02.2018. L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.



Cognome..... [REDACTED]

Nome..... [REDACTED]

nato il..... [REDACTED]

(a. to n. [REDACTED] P. [REDACTED] I. [REDACTED] S. [REDACTED] A. [REDACTED]

e [REDACTED] (.....)

Cittadinanza..... [REDACTED]

Residenza..... [REDACTED]

Via..... [REDACTED]

Stato civile..... [REDACTED]

Professione..... [REDACTED]

COMPOTA I E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... [REDACTED]

Capelli..... [REDACTED]

Occhi..... [REDACTED]

Segni particolari..... [REDACTED]

Firma del titolare..... [REDACTED]

..... li [REDACTED]


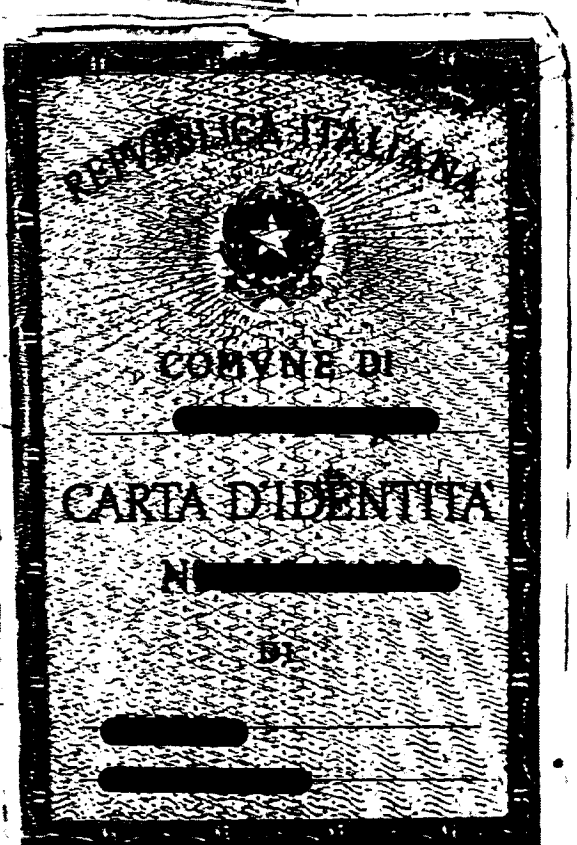
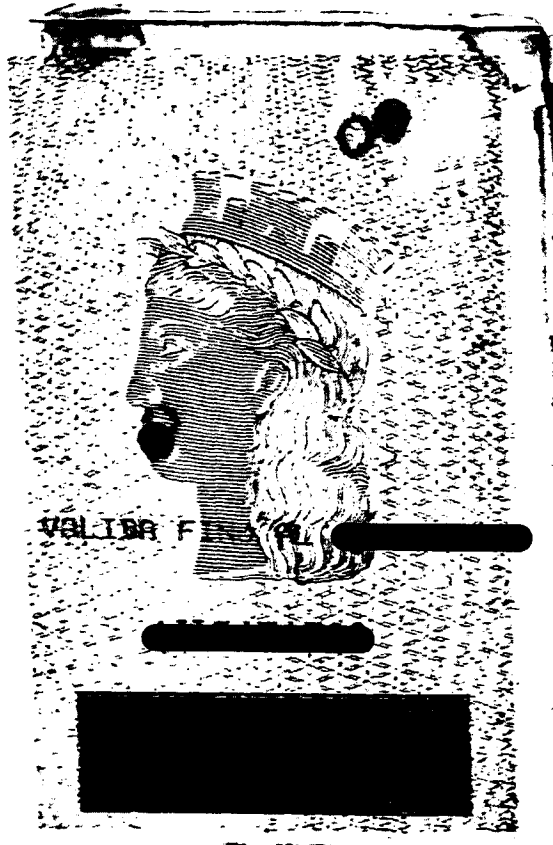
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO

Sartorato Monica

Monica Sartorato

nato il..... (atto n..... P I S A) a..... Cittadinanza..... Residenza..... Via..... Stato civile..... Professione..... CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura..... Capelli..... Occhi..... Segni particolari.....		Firma del titolare..... IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO Forte Marina <i>Morte</i> <i>Morini</i>
Impronta del dito indice sinistro		

Città di Viterbo
 S. GIOVANNI BATTISTA
 TIPOGRAFIA
 23 FEB 2018
 (anno) (n.)
 PG/ /



Cognome

Nome

nato il

(atto di

Cittadinanza

Residenza

Via

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura

Capelli

Occhi

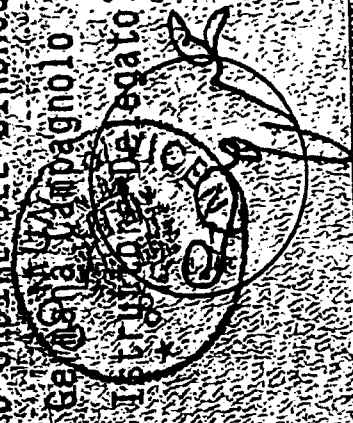
Segni particolari

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

causa campagna

Lib. 10/10/1940



ma del dno
ce sinistro

I costituiti, ai fini della trascrizione, dichiarando
di essere di stato libero;
di essere coniugato in regime di separazione
dei beni;
di essere coniugato in regime di separazione
dei beni;
di essere di stato libero.
Chiarito quanto innanzi gli intervenuti:

PREMESSO

che l'art. 2 della legge 28 dicembre 2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008) ha disposto il trasferimento a titolo gratuito ai Comuni degli alloggi di proprietà statale realizzati ed assegnati ai cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo;

che tra i compendi demaniali oggetto di trasferimento al Comune di Venezia (rep. n. 311/2004, trascritto a Venezia il 19 marzo 2008 ai nn. 9870/5994) è stato ricompreso quello situato tra Via Pasini, Via della Fratellanza e Via Murialdo nella zona sud di Venezia-Marghera denominata "Vaschette" costituito da dieci fabbricati per complessive 110 (centodieci) unità immobiliari;

che conseguentemente si è dato avvio ad un'ipotesi di riqualificazione della zona sud di Marghera (giusta gli indirizzi dell'amministrazione) al fine di far sì che, a partire da tale area delle "Vaschette", venisse a formarsi un più esteso Programma Urbano Complesso di Riqualificazione Urbana;

che, al momento del trasferimento a favore del Comune di Venezia, alcune unità immobiliari erano state già trasferite dal Demanio a soggetti aventi titolo, tra cui il dante causa di cui sopra;

che il Proprietario Individuale fin d'ora dichiara, ai sensi di legge, che la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare che verrà nel seguito del presente atto da lui trasferita, pertinenze ed accessori, è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e precisamente che tale fabbricato è stato edificato all'inizio degli anni cinquanta proprio per accogliere la comunità dei profughi

che il giorno 17 novembre 2009, presso la sede dell'ATER in Venezia, la Regione Veneto (in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 2490 del 4 agosto 2009), il Comune di Venezia (in forza della deliberazione di Giunta comunale n. 451 del 6 agosto 2009) e l'ATER (in forza della deliberazione del C.d.A. n. 123 del 26 agosto 2009), hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa recante il titolo "Protocollo d'intesa per la condivisione dei ruoli, degli obiettivi e degli impegni preliminari alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per la riqualificazione socio-economica e ambientale della zona sud di Venezia/Marghera denominata "Va-

schette";

- che tale Protocollo ha previsto la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra i medesimi enti Regione Veneto, Comune di Venezia ed ATER, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 32 della legge Regionale 29 novembre 2001 n. 35 "Nuove norme sulla programmazione";

- che in data 23 maggio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma avente ad oggetto la definizione e l'approvazione del Programma Urbano Complesso di Riqualificazione Urbana dell'area "Vaschette" e della zona sud di Marghera-Porta Sud di Venezia (ambito fisicamente unitario con una superficie territoriale complessiva di ha 30 (trenta) circa) con la previsione per la sua attuazione del termine di anni dieci decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del decreto del Presidente della Giunta Regionale di esecutività dell'accordo medesimo;

- che tutte le aree e gli immobili interessati dagli interventi del Programma di Riqualificazione risultano disponibili per l'esecuzione delle opere previste fatto salvo il preliminare necessario completamento dell'acquisizione delle unità di proprietà individuale ricadenti all'interno della c.d. area "Vaschette", per il conseguimento degli obiettivi proposti;

- che il Comune di Venezia e ATER Venezia hanno individuato gli alloggi da trasferire, alloggi descritti del resto nella Determinazione n. 1047 del 1° luglio 2013 del Comune di Venezia, di cui sopra;

- che tra questi alloggi il Proprietario Individuale ha individuato l'alloggio di cui in seguito, dichiarando di averlo trovato di proprio gradimento e di aver verificato che sono stati effettuati i lavori in precedenza concordati;

- che tale alloggio da trasferire da parte del Comune di Venezia è compreso ed individuato nel piano di vendita, predisposto in attuazione della legge del 24 dicembre 1993 n. 560 ed approvato dalla Regione con deliberazione del Consiglio Regionale del giorno 11 marzo 1994 n. 912, come modificato dal provvedimento in data 10 novembre 1998 n. 108;

- che anche l'immobile in seguito oggetto di trasferimento da parte del Proprietario Individuale (avente causa in virtù della successione di cui in seguito di [redacted] già profugo [redacted] è pervenuto ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 (articolo 1, comma 24 - profughi);

- che pertanto, in ogni caso, anche l'alloggio ricevuto dal Proprietario Individuale non potrebbe essere alienato, anche parzialmente, né potrà esserne modificata l'attuale destinazione d'uso, per il periodo residuo fino alla scadenza dei dieci anni dalla data di registrazione dell'atto di acquisto originario, e non potrà essere conseguito né in proprietà né in locazione altro alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con finanziamento agevolato in qualsiasi



Pro mat. cont.
v. pp.
ceff.

forma concesso, dello Stato o di altro Ente pubblico.
Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e
stanziale del presente atto, si conviene e stipula
segue:

ARTICOLO 1

a.1. Giusta quanto indicato in premessa [redacted] e [redacted] ognuno per
[redacted] e [redacted] i propri diritti (che ai fini della trascrizione indicano
essere la quota pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno di piena
proprietà) e congiuntamente per l'intero, trasferiscono a
titolo di permuta al Comune di Venezia che a tale titolo ac-
quista il seguente bene immobile sito in Venezia, a Marghe-
ra, alla Via Luigi Murialdo n. 20 e precisamente:
- unità immobiliare al quarto piano, facente parte di fab-
bricato allo stato di rudere, inagibile e comunque non uti-
lizzabile in nessun modo e destinato alla demolizione, con
annesso pertinenziale locale magazzino al piano cantinato.
L'appartamento confina con vano scale ed altra unità, con
prospetto su scoperto per due lati, salvo altri; il perti-
nenziale locale magazzino confina con altre unità per due
lati, con prospetto su scoperto, salvo altri.

Il tutto è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Venezia
Sezione Mestre - Sezione urbana CH - Foglio 12 (in ditta
correttamente intestata) - mappale 379 - sub. 14 - Via Luigi
Murialdo n. 20 - piano T-4 - z.c.9 - Cat. A/5 - Cl. 6 - vani
4 - R.C.E. 148,74;

pervenuto a [redacted], nata a [redacted]
[redacted], giusta contratto di cessione in proprietà di
alloggio di edilizia residenziale pubblica e relative perti-
nenze ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 (Articolo
1 comma 24 - profughi [redacted]) in data 4 settembre
2003 n. 59115 rep. notaio Vianini di Mestre, trascritto a
Venezia il 1° aprile 2004 ai nn. 12888/8188, con la precisa-
zione che [redacted] è deceduta il 15 novembre 2005, di-
chiarazione di successione n. 3644 volume 9990 presentata
all'Agenzia delle Entrate di Venezia il 4 ottobre 2013
trascritta a Venezia il giorno 11 dicembre 2013 ai nn.
32423/22562, devolutasi per legge ai quattro unici figli [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted] e [redacted].

a.2. Giusta quanto indicato in premessa, il Comune di Ven-
zia trasferisce a titolo di permuta a [redacted], [redacted]
[redacted] e [redacted] che, in que-
stali, confinante con vano scale ed altra unità, con
perto per due lati, salvo altri.

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Venezia Sezione Me-
stre - Sezione Urbana CH - Foglio 10 (in ditta correttamente
intestata) - mappale 187 sub. 8 - Via Antonio Fortunato Oro-
lomi n. 3 - piano T - z.c.9 - Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 5 -
N.C.E. 488,31, giusta variazione nel classamento protocollo
180167596 del 24 ottobre 2012.

b.3. Le parti permutanti, richiamate ed ammonite ai sensi di
legge da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono
andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara-
no:

- che la costruzione di entrambi i fabbricati di cui fanno
parte le unità immobiliari, loro pertinenze ed accessori, è
stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;

- che, con riferimento all'immobile trasferito dal Comune
di Venezia, è stata presentata al Comune di Venezia domanda
2014 27748 PG in data 20 gennaio 2014 per rilascio di per-
messo di costruire ex artt. 22C1-2-7 in sanatoria;

- che in ogni caso il Comune di Venezia ha assunto a proprio
carico tutte le spese ed oneri derivanti dalla predetta do-
manda;

- [redacted] e [redacted]
[redacted] prendono atto della situazione urbanistica del ces-
spite e dell'obbligo assunto dal Comune di Venezia;

b.4. Le parti si danno atto che, essendo il valore del ces-
spite permutato da [redacted]

[redacted] di Euro 78.831,00 (settantottomi-
laottocentotrentuno virgola zerozero) determinato ai sensi
di legge e valorizzato in attuazione di quanto previsto nel
Protocollo d'Intesa - ed il valore del cespite permutato dal
Comune di Venezia di Euro 78.831,00 (settantottomilaottocen-
totrentuno virgola zerozero) determinato ai sensi di legge
ed incrementato giusta quanto previsto dal Protocollo d'In-
tesa - non è dovuto alcun conguaglio. E' altresì esclusa,
fin da ora, ogni pretesa su eventuali incrementi di valore
anche delle aree di pertinenza e di sedime, ad esempio quel-
li conseguibili in dipendenza di future modifiche della de-
stinazione di zona, aumento della densità fondiaria, nuove
dotazioni infrastrutturali o prossimi interventi di riquali-
ficazione urbanistica.

Ad ogni effetto di legge, le medesime parti, ai sensi
dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 e successive
modifiche ed integrazioni, dichiarano, in via sostitutiva di
atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, da me rese
edotte sulle conseguenze penali in caso di dichiarazione
mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministra-
zione finanziaria e della sanzione amministrativa applica-
bile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei
dati che non è stata versata alcuna somma e che per la con-
clusione del presente contratto le parti non si sono avvalse
dell'opera di mediatori od agenti immobiliari.



ARTICOLO 2

Tutti gli immobili oggetto del presente atto vengono trasferiti alla data odierna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obblighi di ulteriori opere di miglioramento e manutenzione.

Ciascuna parte dichiara di aver perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico di quanto ricevuto e pertanto di riceverlo in proprietà con tutte le servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue, se esistenti, nello stato, modo e condizione in cui si trovano senza alcuna garanzia per i vizi occulti.

Il proprietario individuale esonera il Comune dal produrre la legale documentazione e si obbliga, per quanto eventualmente necessario, con riferimento all'immobile acquistato a titolo di permuta, a presentare a propria cura e spese, ulteriori domande di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dalla data odierna ai sensi dell'art. 7, comma 2 della legge 136 del 30 aprile 1999, che dispone, giusta il comma 59 dell'art. 2 della Legge 662 del 23 dicembre 1996, il rinvio alle disposizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche.

Le parti inoltre:

--- con riferimento alla vigente normativa in tema di Attestato di Prestazione Energetica:

- il Proprietario Individuale dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sotto la lettera "A", in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici;

- le parti dichiarano che non si rende necessario allegare al presente atto l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile ricevuto in permuta dal Comune di Venezia, trattandosi di unità immobiliare facente parte di fabbricato allo stato di rudere, inagibile e comunque non utilizzabile in nessun modo e destinato alla demolizione;

--- che tutti gli intestatari dichiarano e garantiscono, ai sensi di legge, che i dati catastali sopra riportati sono conformi allo stato di fatto;

--- che ciascuna parte per quanto di propria competenza dichiara di aver preso visione delle planimetrie catastali ove i cespiti sono graficamente rappresentati, con riferimento alle quali, ciascuna parte intestataria dichiara e garantisce, ai sensi di legge, che le stesse sono regolarmente depositate in catasto e conformi allo stato di fatto degli immobili non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa, come confermano, per quanto di competenza, tutti gli intervenuti;

--- che il Comune viene autorizzato dal Proprietario Indivi-

durata e inosservanza degli obblighi e dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto sottoscritto in data "17/01/2004", per la quota di competenza dell'Alloggiato.

ARTICOLO 3

Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono, senza limitazioni quantita in remanente sopravvissuto, da oggi e dalla data ultima di cui parte al presente contratto nel momento di questa stipulazione, in conseguenza vantaggiosa ad ogni titolo e natura corrispettivamente a loro corrispettivo parte, (vi compresi) oneri eventualmente necessari per l'adempimento degli obblighi, loro pertinenza ed impianti, alle stesse condizioni.

Con riferimento agli impianti di cui al D.M. 22 gennaio 2004 n. 47, le parti concordano e convengono:

che il Proprietario Individuale naturalmente non presta alcuna garanzia in ordine agli impianti di quanto trasferito; che il Comune, con riferimento al bene trasferito, garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

ARTICOLO 4

Per quanto non previsto nel presente atto le parti si riferiscono a quanto prescritto in materia il codice civile nonché la legge 560/83.

ARTICOLO 5

Ogni trasferimento comprende tutti i connessi diritti, ed accessori, le accessioni e le pertinenze, servizi attivi e passivi, nonché la quota proporzionale sia sulle parti comuni sia sull'area anche di sedime degli alloggi, così come determinate dall'art. 1117 c.c. e dai titoli di provenienza che qui all'uopo si intendono integralmente riportati.

Le parti precisano:

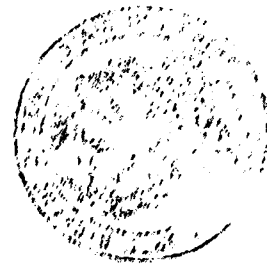
che per patto espresso nulla è più dovuto dal Proprietario Individuale con riferimento agli oneri condominiali del capitale trasferito.

ARTICOLO 6

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 10, comma 5, del l. 42/2004 N.42 così come modificate con D.L. n. 70/2011 convertito in legge n. 108 del 12 luglio 2011, il Comune, come sopra rappresentato, dichiara che l'immobile trasferito non rientra nelle previsioni di tale norma risalendo la sua acquisizione a meno di ventisei anni.

ARTICOLO 7

Ciascuna parte garantisce da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che su ciascun immobile trasferito non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali e/o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione di quanto sopra e di quanto indicato nei titoli di provenienza.



40

Ognuna parte garantisce inoltre di essere al corrente del pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente quanto trasferito, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute, anche se advertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

ARTICOLO 8

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.

ARTICOLO 9

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- il Comune in Venezia San Marco 4136;
- il Proprietario Individuale nelle residenze in epigrafe indicate.

ARTICOLO 10

Per ogni controversia che nascesse dal presente contratto le parti riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Venezia.

ARTICOLO 11

Ai fini fiscali il Comune dichiara che il trasferimento effettuato non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente in tema di prima casa e con esclusivo riferimento a quanto ricevuto in permuta da [REDACTED]:

- entrambe le parti dichiarano che l'unità in oggetto è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.8.1969 e non è individuata con categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- [REDACTED] dichiarano di risiedere nel Comune di [REDACTED] e di non essere titolari:
 - esclusivi o in comunione con eventuale coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
 - neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni in tema di prima casa.

ARTICOLO 12

Tutte le spese ed imposte derivanti dal presente atto sono a carico del Comune, mentre tutte le spese dipendenti dallo sgombero dell'alloggio in "Vaschette" ed il trasloco sono e saranno a carico del Proprietario Individuale.

Per quanto necessario [REDACTED]

[REDACTED] con riferimento all'immobile da loro ricevuto in permuta (Foglio 10 mappale 187 sub. 8) richiedono, giusta il disposto di cui all'art. 1 comma

457 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e successive modifi-
fiche, che la base imponibile ai fini delle imposte di regi-
stro, ipotecarie e catastali, trattandosi di cessione a fa-
vore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di
arti, professioni o imprese commerciali sia costituita dal
valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 82 commi
4 e 5, del decreto del Presidente della Repubblica n. 131
del 1986, indipendentemente dal corrispettivo pattuito indi-
cato nell'atto.

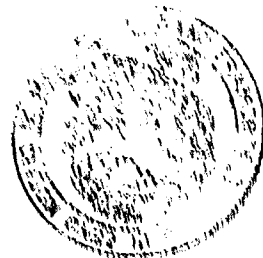
Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

D e i
presente atto, scritto in parte a macchina ed a mano da par-
sora di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su cin-
que fogli per diciassette facciate, ho dato lettura, pre-
senti i testi, agli intervenuti che lo sottoscrivono con me
Notaio alle ore dodici e minuti otto.

FIRMATO: [redacted] - [redacted]
- [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] - [redacted] -

[redacted]

STEFANO SANDIERANOVIS Notaio (Sigillo)



F I L I

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di VENEZIA (CA) (M. 8.10)
 Dato Ist. Aut. C. 088 Pop. 100.000 di VENEZIA (CA) (M. 8.10)
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Catastrale di VENEZIA

RILIEVO PLANIMETRICO PER LA CANTIERA DI SAN GIACOMO DI SAN MARCO
 REALIZZATA NEL PUBBLICO DEL COMUNE DI VENEZIA (CA) (M. 8.10)
 IN COMUNE DI VENEZIA (CA) (M. 8.10)

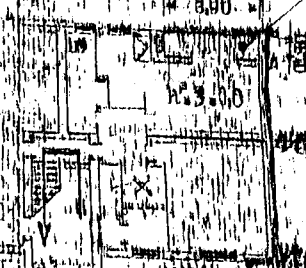
IL TECNICO



LA RICHIEDENTE



20 FEB 1951



VENEZIA M. 8.10

proprietà demaniale

VE. CHIUANARO
 NCEU. fg. 10
 map. 214
 sub. 8

COMUNE DI VENEZIA
 ABBONORATO EDILIZIA PRIVATA
 DIREZIONE REGIONALE DEL CATASTRO
 DIREZIONE REGIONALE DEL CATASTRO
 DIREZIONE REGIONALE DEL CATASTRO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI (OPPURE)
 DATA 13. 6. 1951
 PROT. N. 60.485

Stampa illegibile
 Direzione Regionale del Catastro
 Direzione Regionale del Catastro
 Direzione Regionale del Catastro

Zimbra

Condono 7844_0_M richiesta archivio

Da : [redacted]
<[redacted]>

mar, 27 feb 2018, 11:42

1 allegato

Oggetto : Condono 7844_0_M richiesta archivio

A : [redacted]
<[redacted]>

Ciao,
si richiede il condono **7844/0/M** relativo all'immobile sito
a **MARGHERA/VENEZIA - VIA A.F.ORBONI, 3** - a
nome _____ per verifica fascicolo a
seguito richiesta del C.T.U.

grazie

[redacted]
Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R.22/2002 e Controllo del Territorio
ed Edilizia Convenzionata
Servizio Sportello Autorizzazioni L.R.22/2002 e Condono
Comune di Venezia
tel. 0412749192
mail: ufficio.condonoedilizio@comune.venezia.it
pec: protocollo@pec.comune.venezia.it

7844_0_M_Richiesta_archivio.doc
69 KB



COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

1/2

SEDE DI MESTRE

13 OTT. 1999

PROT. N. 13130/ 7844/00

Venezia, _____

A U T O R I Z Z A Z I O N E I N S A N A T O R I A
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 21/03/86 dalla Ditta:

[REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]

- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in L. 100.000
con provvedimento in data 09/12/98 a titolo di oblazione e precisamente:

L. 100.000 quale saldo del 04/02/86

Tornano L. 100.000 di cui L. ***** di interessi.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FRARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CARATTERI DI SPESA (D. L. 11/3/1974, n. 40)
 L'immobile situato nel Comune di VENEZIA (Marghera) Via Giustizia
 P.zza S. Ani. Come Proprietari di VENEZIA Unione ... Demanio dello stato Proprietario
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Frariale di VENEZIA
 INQ [REDACTED]

COD. 13970

RILIEVO PLANIMETRICO PER RICHIESTA DI SANATORIA DI UNA VERANDA
 REALIZZATA NEL POGGIOLO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO TERRA SITO
 IN COMUNE DI VE/MARGHERA - Via Giustizia - Ordono [REDACTED]

IL TECNICO



LA RICHIEDENTE

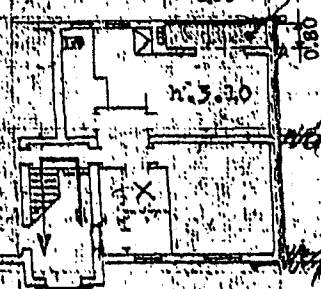


Proprietà Comunale

VERANDA Mg. 3,10

Proprietà Demaniale

Proprietà Demaniale



P. TERRA

Urb. Comunale

VE. CHIRIENSO
 NOEU. fg. 10
 mod. 217
 sub. B

COMUNE DI VENEZIA
 ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
 CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE Proc. n. 780/44 IN SANATORIA
 ai sensi e per gli effetti del Cap. IV della Legge n. 24/80, n. 47 modificata dalla Legge 21.6.1985, n. 244
 IL CAPO RIPARTIZIONE
 Venezia, il ...

ORIENTAMENTO



Tecnico Istruttore
 Geom. Carlo Patocco

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA 13. 6. 1951
 PROT. N. 62.486

Compilata da: Prof. Dissere Luciano
 Uff. del Genio Civile di VENEZIA
 Iscritto all'Albo della Provincia di ...

COMUNE
DI VENEZIA

AMMINISTRAZIONE
ALL'ENITIA PRIVATA

UFFICIO DI ENITIA

PROV. DI VENEZIA

13 OTT. 1999

Venezia,

Il sottoscritto, **[REDACTED]**, debitamente autorizzato dal Tribunale di Venezia in data 21/05/96
avverso al ricorso e la sanatoria della quale sono stato obbligato a pagare in

virtù della sentenza n. **[REDACTED]** del Tribunale di Venezia in data 21/05/96
per il pagamento di **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**) e per il pagamento di **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**)

chiedo e provvedo al ritiro della Autodichiarazione di sanatoria

di cui alla **[REDACTED]**
[REDACTED]

concedere al ritiro e custodia della dovuta

cauzione provvisoria qualora l'Ente del Banco Ambrosiano Veneto per il pagamento delle alleghe reversali

di lire **[REDACTED]** per il ritiro di sanatoria

costarsi, entro 120 giorni dalla notifica della presente, munito

di copia del documento di identità e codice fiscale

di **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**) di lire **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**)

di **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**)

di **[REDACTED]** lire (lire **[REDACTED]**) per il ritiro di sanatoria *(Autodichiarazione)*

Il presente atto è stato ricevuto in duplice copia dal **[REDACTED]** **[REDACTED]**

dalle ore **[REDACTED]** alle ore **[REDACTED]**

14,30 16,30

(Autodichiarazione)
[Signature]

La presente autorizzazione deve essere ritirata, pena la decadenza, entro 120 giorni
di OGNI NOTIFICA DELLA PRESENTE.

La presente autorizzazione può essere ritirata da persona diversa da quella indicata
nell'indirizzo perche' munito di regolare delega e codice fiscale
dell'interlocutore dell'atto.

[Stamp]
Ufficio Amministrativo
Città di Venezia
10/10/99

Codice Fiscale

COPIA

A VALERE SULLA CONTABILITÀ SPECIALE		DATA	NUMERO
ORDINE DI INCASSO	FRUTTIFERA LIBERA	FLI	14-10-99
IL TESORIERE RISCOUTERA DA		1999	COMPETENZA

CAUSALE

(CODICE FISCALE

CODICE COMUNALE

N. 9117413 DIRITTI DI SEGRETERIA D.L. 233/92 CONDONO N. 7844

REFERIMENTO FATTURE

IMPORTO LIRE:

QUANTITÀ

LIRE 50.000

STUAZIONE	BILANCIO	EMESSO	DISPONIBILITÀ	TIT.	SEZ.	CAPITOLO	ART.
COMP./RES.				30004	300		
CASSA			V.E.C. 00	CAT.	RUB.		
				3010300		SUBART.	
						CODICE	

ALTRE IMPUTAZIONI CONTABILI E RIFERIMENTI DOCUMENTALI

10/09/99

NOTE

EDILIZIA PRIVATA CONCESSIONI MESTRE (30001.8)

(N. OPERAZIONE

L' INDIRICATO

IL TESORIERE

Zimbra [REDACTED]

Re: Condono 7844_0_M richiesta archivio

Da : [REDACTED]
Oggetto : Re: Condono 7844_0_M richiesta archivio
A : [REDACTED]

mar, 27 feb 2018, 14:49

1 allegato

Il condono in oggetto è disponibile per il ritiro.

Ciao.

[REDACTED]
Tel. [REDACTED]
archiviogenerale@comune.venezia.it

Da : "[REDACTED]" [REDACTED]
A: "archiviogenerale" <archiviogenerale@comune.venezia.it>
Inviato: Martedì, 27 febbraio 2018 11:42:58
Oggetto: Condono 7844_0_M richiesta archivio

Ciao,
si richiede il condono **7844/0/M** relativo all'immobile sito
a **MARGHERA/VENEZIA - VIA A.F.ORBONI, 3** - a
nome [REDACTED] per verifica fascicolo a
seguito richiesta del C.T.U.

grazie
[REDACTED]

[REDACTED]
Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R.22/2002 e Controllo del Territorio
ed Edilizia Convenzionata
Servizio Sportello Autorizzazioni L.R.22/2002 e Condono
Comune di Venezia
tel. 0412749192
mail: ufficio.condonoedilizio@comune.venezia.it
pec: protocollo@pec.comune.venezia.it

EDILIZIA
PRATICA
CONDONO 7844/0/M
VERBALE

CITTA' DI VENEZIA
DIREZIONE SPORTELLO UNICO EDILIZIA
MESTRE

RICHIESTA IN DATA : 27/02/2018

CONSEGNA
SEDE MESTRE

DAL TECNICO : 

PER INTERVENTO EDILIZIO N° :

PER CONDONO EDILIZIO N° : 7844/0/M

PER VERBALE N° :

PER PRETURA RIFERIM. N° :

ALTRO: SOLLECITO DEFINIZIONE

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Tipo di struttura
 [Redacted]

Localizzazione dell'opera abusiva

Via **ORRIZZI** n. **3**
 Cort. Sez. **03** Foglio **10** Mapp. **217/8**
 Vincoli _____ COD. _____
 Destinazione di piano **Z.T.O.** **BE**

A. COMPILARE IN DATA DEI VERSAMENTI EFFETTUATI

DATA	AMM. COMM. PROV. (CANTONE)	AMM. PROV. (CANTONE)	AMM. COMUN. (CANTONE)	AMM. (1) PROV. (CANTONE)	AMM. (1) PROV. (CANTONE)
1984					

B. CALCOLO CONTRIBUTO CONCESSIONE

Q.I.F. 1 - 2 - 3 - IND. ART.

Z.T.O. A - B - C - D - E - F - COSTA

R.U.	R.N.R.	PAR.	VOL.	(2) RIAT.	(3) Cambio d'uso	(4) Prec. dest.	NOTE

*chiusura legge
 Veranda*

A. COMPILARE IN DATA DEI VERSAMENTI EFFETTUATI

(1) vedi coefficienti correttivi - (2) Indicare con «X» - (3) Indicare con «S» o «N» - (4) Indicare con il numero di codice

OPERAZIONI SUL PERSONAL COMPUTER

()	In data	(A) Verifica dati gen.	In data
(F) Atti integrativi	In data	(D) Verifica oblazione	In data
(E) Calcolo oneri	In data	()	In data
()	In data	(G) Steura Aut./Conc.	In data

ORIGINALE PER IL COMUNE

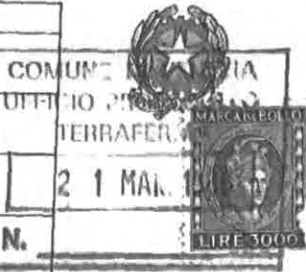
RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 8/13130 N.



Focchiano
Al Signor Sindaco del Comune di

VENEZIA 7846

N. PROGRESSIVO 0473153112

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle obiazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		310	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000		310	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no In altro comune 3 sì 4 no

Data 20/2/86

Firma del richiedente

Ministero Pubblica Istruzione e Zuccheri dello Stato
 Ufficio Programmazione e Zuccheri dello Stato

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

100.000

Lire

sul C/C N. **255 000**

Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addi

A C/C POSTALE
MARGHERA SUCC. 1
37 FEB 86
Bollo e data

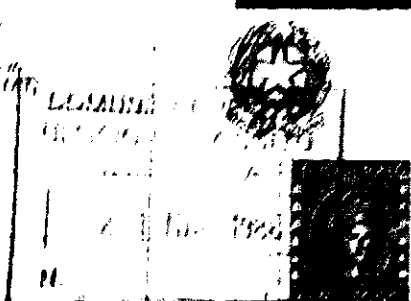
lineare dell'Ufficio accellante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 8

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
 (MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI)
 (MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI)

A COMUNE _____
 PROVINCIA _____
 N. PROTOCOLLO _____



Al Signor Sindaco del Comune di
VENEZIA

B N. PROGRESSIVO | 0141131231442

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli edifici di cui alla legge 20 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA

Il modulo va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

REQUISITI

COGNOME E DENOMINAZIONE _____
 NOME _____
 NUMERICO CORTILE _____
 RESIDENZA ANAGRAFICA _____
 COMUNE _____ PROVINCIA _____
 FREQUENZA, TIPO E NUMERO CORTILI _____
 NATURA GIURIDICA _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA _____ STATO CIVILE _____
 (CITTA' E STATO ESTERO DI NASCITA) _____
 PROFESSIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITA' ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA _____

NOTIZIE FISCALOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI			DIMENSIONI			
Modelli allegati	Numero	Debita in complesso	Ammontare delle obblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. obblazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
ABB			In unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	1	100.000	100.000		310	1
47/85-B						
47/85-C						
TOTALE		100.000	100.000		310	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

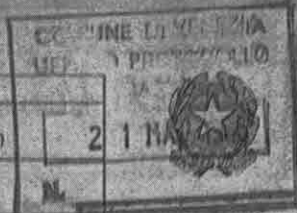
Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

20/2/86

Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	21 MARZANO
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	



Ai signor Sindaco del Comune di

VENEZIA

B	N. PROGRESSIVO	1947315B113
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			C.A.P. _____
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) _____	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) _____	STATO CIVILE _____	TITOLO DI STUDIO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____			PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	Altro _____ (specificare) <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> sì / 2 <input type="checkbox"/> no		Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario.	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
1 COMPRAVENDITA		NOME _____	
— da privati <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	PROVINCIA (sigla) _____	
— da altra impresa <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	
— da altri <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	C.A.P. _____	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 <input checked="" type="checkbox"/> no	
		2 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Autore Programmato e Firmatario

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Marghera - Via Doban 3/50475 VENEZIA

G.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
VI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

	Alle data d'inizio dei lavori	Alle data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 1982

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 2 3 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato e porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

- Piani sotterranei n.

- Volume totale (vuoto per pieno) mc

- Superficie

• utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

• per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione					B - Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza					di 2 stanze e oltre						
			1	2	3	4	5	da 40 a 49 mq	da 50 a 75 mq	da 76 a 99 mq	da 100 a 119 mq	da 120 a 159 mq	da 160 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/86-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

licenza edilizia o concessione. In tale caso indicare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

Licenza o concessione _____
 giorno mese anno 1 9 _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

- da 0 a 200 mq 1
 - da 201 a 400 mq 2
 - da 401 a 800 mq 3
 - da 801 a 1.000 mq 4
 - da 1.001 a 1.500 mq 5
 - da 1.501 a 2.000 mq 6
 - da 2.001 a 4.000 mq 7
 - da 4.001 a 10.000 mq 8
 - oltre 10.000 mq 9

godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni/i utilizzate
Proprietà e usufrutto
 - residenza primaria n. _____ **Locazione**
 - uso abitativo n. _____
 - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____ **Altro titolo**
 - uso abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____
 Abitazioni/i non utilizzate n. _____

Accatastramento
 L'opera è accatastrata indicare la categoria catastale _____

Indicare i riferimenti generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (rispondere solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Struttura e consistenza
 - fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____
 - in entroterra n. _____
 - struttura portante prevalente:
 - mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato
 - Allacciamento rete fognante 1
 - Allacciamento rete elettrica 2
 - Approvvigionamento idrico da acquedotto 3
 - Impianto termico centralizzato 4
 - Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali
 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
 Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2
 Senza attrezzature fisse 3
 Spazi per parcheggi 4

CONCORSO COMUNICAZIONE E UTILIZZABILE

Consistenza
 Anelli e parli di vano al servizio delle abitazioni:
 - anelli alle abitazioni (Su) mq _____
 - parli alle abitazioni (Snr) mq _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
 1 si 2 no

Indicare i riferimenti generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (rispondere solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione
 Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) (Su) mq _____
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

Accatastramento
 L'opera è accatastrata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE:		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 28.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 511
 3) Superficie non residenziale mq 111 × 0,6 = mq 66,6
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 577,6
 Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 2.880

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 111
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 466,6
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.880
 16) Somma versata in data: 04/02/1986 - In unica soluzione Lire 2.880
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Relazione tecnica
Relazione planimetrica
Attestato di deposito
 Data 20/2/86

 Firma del richiedente [firma]

MAR. 1986

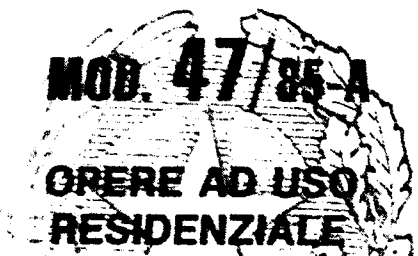
Al Signor Sindaco del Comune di
VENEZIA

RISERVA DI COMUNITA' COMUNE	
Denominazione e N. Diastere (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	29 MAR 1986
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	



B N. PROGRESSIVO **0473152112**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così **Z** la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE			
, NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sex	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE			
QUALIFICA			
ATTIVITA ECONOMICA			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input checked="" type="checkbox"/>

INDICARE SE L'OPERA È DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

PROPRIETARIO (Se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE			
, NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.

INDICARE IL TIPO DI ACCORDO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

1 **COMPRAVENDITA**

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 **DONAZIONE o/o SUCCESSIONE**

3 **COSTRUITA IN PROPRIO**

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 2 3

2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Ministero Pubblica Istruzione e Zone del Bilancio

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CANTO
Marghera - Vie Toban 3 | C.A.P. **30175** | COMUNE **VENEZIA**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli.

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

1) M
 B - C
 2) Su
 3) Su
 4) Su
 Nel caso
 D - CALCO
 Coefficiente
 5) Misur
 Oblazione
 6) Oblazi
 D - CALCO
 7) Superf
 8) Superf
 Misura
 9) Misura
 10) Misura
 11) Importo
 12) Importo
 13) Oblazione
 D - CALCO
 4) Oblazione
 Oblazione
 Somma van
 Se il richied
 fino a

zione alleg
 Data

b - Dimensioni della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita _____ mq

Volume assentito _____ mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 200 mq 1

da 201 a 400 mq 2

da 401 a 600 mq 3

da 601 a 1.000 mq 4

da 1.001 a 1.600 mq 5

da 1.601 a 2.000 mq 6

da 2.001 a 4.000 mq 7

da 4.001 a 10.000 mq 8

oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni/ utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		
	Abitazioni/ non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____	- Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1
- Piani entroterra n. _____	- Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2
- Struttura portante prevalente:	- Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1	- Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4
- prefabbricata <input type="checkbox"/> 3	- Ascensore <input type="checkbox"/> 5
- cemento armato <input type="checkbox"/> 2	- mista e altra <input type="checkbox"/> 4
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO	- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1
	- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2
	- Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3
	- Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 310

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **SI** 2 **NO**

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

h - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto g.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione. Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 202

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

i - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

AA

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'USO	PROVINCIA DI ...		
	Fino al 1° settembre 1985	Da 2 settembre 1985 al 30 settembre 1985	dal 1° gennaio 1986 al 31 dicembre 1985
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 30.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 20.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 10.000 mq	L. 15.000 mq

1) Misura dell'oblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'opera e al tempo in cui è stata realizzata) Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 540
 3) Superficie non residenziale mq 111
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 651
 Nei casi di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 3.255.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 111
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 540
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 3.333
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 1.666
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 122.333
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.666
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 124.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 124.000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 3.131.000
 16) Somma versata in data: 04/02/1986 - in unica soluzione Lire 3.131.000
 - 1° rata Lire 124.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 6 rate fino a 10 rate

Documentazione allegata

Relazione Tecnica
Relazio planimetrica
Fotografia
Attestazione di avvenuto

Data 20/2/86

Firma del richiedente [Redacted]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FRARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1938 XVII, N. 533)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENEZIA (Marghera) Via Giustiniana
Ditta Ist. Aut. Case Popolari di VENEZIA Usuario Demanio dello stato Proprietario
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Frariale VENEZIA
INQ [REDACTED]

COD 13970

RILIEVO PLANIMETRICO PER RICHIESTA DI SANATORIA DI UNA VERANDA
REALIZZATA NEL POGGIOLO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO TERRA SITO
IN COMUNE DI VE/MARGHERA Via Orobanchi [REDACTED]

IL TECNICO



LA RICHIEDENTE

[REDACTED]

Proprietà Comunale

VERANDA Mq. 3.10

3.90
0.80
n. 3.30

Proprietà Demaniale

Proprietà Demaniale

P. TERRA

Strada Comunale

VE. CIRIACENAGO
NCEU fg. 10
mapp. 217
sub. 8

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13. 6. 1951
PROF. N. 62.486



Compilata da: Prof. Dissera Luciano
Uff. del Genio Civile di VENEZIA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo da...
della Provincia di...

DATA
Firma: *Luciano Dissera*

P. T. VERANDA



PROVINCIA DI VENEZIA - 110000000

Ufficio Tecnico

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata

110000000

AL COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA

M E S I N E

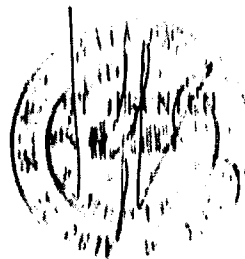
RELAZIONE TECNICA

con riferimento alla domanda di sanatoria presentata dalla Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] per l'opera edilizia realizzata nel Comune di VE/MARCHENA via Gioberti, 3 P. 10 Mapp. 217/B il sottoscritto dichiara di aver rilevato a seguito di sopralluogo, che trattasi della realizzazione di una veranda, della superficie di Mg. 3,10.- ricavata con la chiusura di un balcone in vecchia presentazione, sito al lato Est dell'abitazione al Piano terra.

Detta veranda è stata realizzata con intelaiatura in ferro, fissata con anelli alla muratura e finestrate in vetro.

La struttura, attualmente, si presenta con caratteristiche di uniformità e rispondenza nel contesto del fabbricato.

Per allegato, rinviati a fotografie.



COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
TELEGRAMMA

21 MAR. 1986

N. _____



15636

COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO

SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA
LEGGE 28/2/85 N. 47
DOMANDA N. 7844 00 PRCT. NUM. 13130
PRESENTATA IL 21/03/86

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SEGRETARIA LUTIZIA DI MESTRE

RICHIEDENTE
INDIRIZZO

[REDACTED]



DATA NASCITA
CITTA'

[REDACTED]

ESAMINATA LA PRATICA RICHIAMATA IN OGGETTO AL SOLO FINE DI ACCERTARNE LA
COMPLETEZZA, IN RIFERIMENTO ALLA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 35 DELLA
LEGGE 28/2/85 N. 47, SI COMUNICA CHE

IND. ABUSO VIA A.F. DROBONI (MARGHERA)

N. 3

RIF. 00

LA STESSA E' CARENTE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE SI INVITA A PRODURRE
PER GLI ACCERTAMENTI D'UFFICIO

- PROVA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'U.T.E. DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
AI FINI DELL'ACCATASTAMENTO (MODELLO 44 O 3SPC), O PROVA DELL'AVVENUTO ACCA-
TASTAMENTO (MODELLO 55).
- ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE CATASTALI (MODELLO A, O B).
- DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'EPOCA DELL'ABUSO COSTITUITA DA UNA DICHIARAZIONE
SUSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO EVENTUALMENTE CORREDATA DA PROVE DOCUMENTALI.
- N. 4 COPIE DELLE PIANTE QUOTATE IN SCALA 1 100 A FIRMA DI UN TECNICO COMPE-
TENTE RIPRODUCENTI LO STATO ATTUALE DELLE OPERE.
- N. 4 COPIE DELLE SEZIONI QUOTATE IN SCALA 1 100 A FIRMA DI UN TECNICO COMPE-
TENTE RIPRODUCENTI LO STATO ATTUALE DELLE OPERE.
- N. 4 COPIE DEI prospetti IN SCALA 1 100 A FIRMA DI UN TECNICO COMPETENTE RI-
PRODUCENTI LO STATO ATTUALE DELLE OPERE.
- DICHIARAZIONE DELL'EVENTUALE DISPONIBILITA' DELL'ENTE PROPRIETARIO DEL FON-
DO (EX ART. 32 LEGGE 47/85).
- I MODELLI MINISTERIALI SONO STATI ERRONEAMENTE COMPILATI RISULTANDO INCOMPLETE
DELLE SEGUENTI INFORMAZIONI RITENUTE FONDAMENTALI PER GLI ACCERTAMENTI
- CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE ERRATO O ASSENTE.

SI RIMANE IN ATTESA DELL'INTEGRAZIONE RICHIESTA, AFFINCHE' LA PRATICA POSSA RI-
PRENDERE IL SUO ITER.

PER IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
SILVANO CECCARELLI

Reg. 07

[Signature]

022388 1006

355



REFERITO DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO NESSO COMUNALE DICHIARO DI AVER NOTIFICATO
COPIA DELLA PRESENTE ALLA DITTA

[REDACTED]

CONSEGUENTEMENTE A TUTTA LA

delle norme

del 29-3-88

IL SOTTOSCRITTO

28 MAR. 1988

IL NESSO COMUNALE
IL NESSO COMUNALE
GIUSTI Claudio

[REDACTED]



ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI VENEZIA

N. Prot. 438

30123 VENEZIA, 13 FEB 1986
Direzione, Fondazione di Venezia 3507
TELEFONO VENEZIA (041) 756111
CODICE FISCALE 0012345678

CITARE NELLA RISPOSTA:

COD. A. 18970 / F. 1542

RACCOMANDATA

Al Sig. ra

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PRINCIPALE COLLO
TELEFONO
9 FEB. 1986

e, per conoscenza



AL COMUNE DI VENEZIA MARGHERA

OGGETTO : L. 47/'85. Sanatoria opere abusive;
Rif. ns. prot. 7980/85: "della richiesta in sanatoria e dei relativi
elaborati tecnici ai pari dei provvedimenti ad essi conseguenti dovrà
essere inviata copia all'Istituto".

Con riferimento all'oggetto, nell'esaminare in via preventiva la Sua
domanda di condono edilizio di data 12.5.1986 prot.n. 7332
osserviamo l'assenza della seguente documentazione:

- dichiarazione, corredata da foto, dalla quale risulti lo stato dei lavori
(2 copie);
- grafici esplicativi (2 copie);
- accettazione (3 copie)

Siamo pertanto ad invitarla a verificare, anche con l'ausilio dei
tecnici da Lei incaricati, l'iter seguito, provvedendo, se dal caso, ad ogni
dovuta integrazione.

In attesa di riscontro, la pratica s'intende sospesa; in particolare
s'intendono non resi parere e disponibilità ai quali è subordinato il rilascio
della concessione in sanatoria.

Il Comune di VENEZIA MARGHERA che legge la presente per
conoscenza è pregato di apporre dovuta nota nella pratica in argomento,
identificata da prot. 8/13130 div. 7844 del 21.3.1986

ed, in originale, depositata presso i propri Uffici, in attesa di corretta
definizione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Carlo Crisan)

continua PROT. N. 13130/ 7844/00

R I L A S C I A

Autorizzazione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti:

CHIUSURA LOGGIA CON STRUTTURA IN FERRO E VETRO PER LA REALIZ_
ZAZIONE DI UNA VERANDA.

in: VIA A.F. DROBONI (MARGHERA) 3
sez. 03 CHIRIGNAGO foglio 10 mappale 217/8
altri mappali

conformemente ai tipi (elaborati N. 1) che, muniti del timbro dell'Ufficio fan_
no parte integrante del presente atto.

Condizioni: IL PRESENTE ATTO LEGITTIMA SOLO ED ESCLUSIVAMENTE QUANTO
IN OGGETTO.

Il presente atto viene rilasciato fatta salva la riserva sul rilascio del certi_
ficato di abitabilita' /agibilita' all' uso richiesto, per il quale, se necessa_
ria, va presentata apposita domanda.

....., li1.3. OTT. 1999

IL DIRIGENTE
Ing. Arch. Aldo Massaro



CONDONO N. 7844/0/M

05/03/2018

DATI FINALI PER IL RITIRO

Diritti di segreteria

€ 100,00 pagati in data 22/02/2018

Ritirato da: In qualità di delegato dal TITOLARE.

Documento CARTA IDENTITA' AU
rilasciata in data da COMUNE DI

Firma

L'Impiegato addetto:
Anna Benvegnù

RICEVUTA n. PE 163/74

Data 27.02.2018

Ricevuti da

€ ~~100 e CINQUANTA GGIA~~ (IN LETTERE)

per Copie

TOTALE € 2.50 (IN CIFRE)

FIRMA

1